

Bestyrelsesmøde søndag d 28. september 2008 for Andel skolelegiet ved DTU - Akademi vej.

Dagsorden:

1. Fast mødedag for bestyrelsen/aftale næste mødedag.
2. Klageliste udsendt på mail af Peter for noget tid siden.
3. Fra generalforsamlingen. Den officielle tilladelse til at to kan bo i de store lejligheder.
4. Mariannes breve, herunder hvor lang tid behøver vi for at godkende salg af en lejlighed?
5. Opstart af fælleshusudvalg.
6. Lås til fælleshuset.
7. Samlet el-løsning samt lys i opgangene.
8. Klager over larm fra lejlighed 119, Anders Bruun.
9. Bestyrelsens arbejde.
10. Oprydning i cykelskurerne.
11. evt.

Tilstede: Peter, Søren, Martin og Randi.

Punkt 1.

Vi blev enige om at vi skal have et møde om måneden. Næste møde er onsdag d. 22. oktober i fælleshuset kl. 20.00. Suppleanter skal også informeres og må meget gerne deltage.

Punkt 2.

De fleste af disse punkter er mangler som Peter Lundmark endnu engang skal rykkes for at få i orden.

- Der bør være gro-garanti på vores træer. Peter Lundmark skal kontaktes og der skal gøres noget ved det døde træ.
- Peter Lundmark skal kontaktes (igen) ang. udskiftningen af de døde hæk-planter.
- Hvis der foreligger en skriftlig aftale mellem kollegiet og Campusservice ang. snerydning, græsslåning, klipning af hæk, lugning af ukrudt, skal den fremskaffes. Hvis der ikke er en, skal den udformes. Det skal undersøges (af Randi) om de også rydder sne i weekenden og en prisliste skal skaffes.
- Peter Lundmark skal rykkes for at få malet affaldsskuret sort.
- Peter Lundmark skal endnu engang informeres om at der drypper vand ind i kælderen ved indsugning smat udsugning.
- Da airconditionen blev ordnet, tappede reparatøren 400g gas af til en værdi af ca. 1000kr. Peter Lundmark skal informeres om dette og det skal kontrolleres om vi fik penge for den gas.
- Der mangler (stadig) lys i det sidste cykelstativ.
- De små udendørslamper sidder ikke fast og der er ikke lyskilder i dem alle. Dette skal Peter Lundmark endnu engang informeres om, så det kan blive ordnet.
- Træstrukturen v. fælleshuset har ikke fået træbeskyttelse. Dette skal Peter Lundmark endnu engang informeres om, så det kan blive ordnet.
- Vi mangler stadig et skilt med navn om nummer til kollegiet.
- Peter Lundmark skal høres om hvornår der kommer parkering forbudt skilte op, og hvornår forbudet vil træde i kraft.
- Peter fortalte at MC er undtaget fra de fleste parkeringsregler og fx godt må parkere på fortovet. De må dog ikke parkere i parkeringsbåse til biler. Vi skal derfor enten have en decideret MC-parkeringsplads til de ca. 4 MC der er

på kollegiet, eller også skal der være en eller anden form for dispensation.

Det blev forslået at den parkeringsplads tættest på det sidste cykelskur sløjfes, og det område laves til MC-parkering. Søren vil inden næste møde undersøge nogle andre muligheder, blandt andet muligheden for at rykke parkeringsbåsene lidt, så vi får mere plads. Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde. Vi blev dog enige om at der skal findes en løsning snart, så det hele kan være i orden når MC-sæsonen begynder igen til foråret.

- Da AK2 blev bygget, sagde Peter Lundmark at det ikke ville være muligt for biler o.l. at køre igennem. Der blev bl.a. snakket om at sætte blomsterkasser op mellem de to kollegier, så cykler og gående kunne komme igennem, men biler ikke kunne. Sådan er det ikke gået, men efter indkørslen til AK2 er blevet lavet, er problemet ikke så stort, så vi lader det ligge indtil videre og ser hvordan det står til, til næste bestyrelsesmøde.

- Affald!

Søren siger, at ifølge kommunens hjemmeside burde der komme storskrald på Kollegiebakken hver den første tirsdag i måneden. Det er vi dog ikke overbevist om at der gør.

Vi mangler papir- og glaskontainere og ønsker at kende prisen på at få en ekstra affaldskontainer.

Peter Lundmark skal informeres om at vi er indforståede med at de retter henvendelse til ombudsmanden på vores vegne, vi ønsker dog et overslag over sagsomkostningerne.

Vi vil gerne skifte til Campusservice og vil meget gerne have papir- og glaskontainere, helst i går.

Søren ønsker at vide om vi får en kontainer til bioaffald, hvis vi går over til Campusservice, men han kan godt vente med at få det at vide, til det tyder på at vi rent faktisk inden for en overskuelig fremtid, går over til campusservice.

Punkt 3.

Randi kontakter Peter Lundmark ang. opfølgning på tilladelsen til at bo to i de store lejligheder.

Punkt 4.

Bestyrelsen blev enig om at vi ønsker en måned til at godkende lejligheder, underskrive aftaler og sende aftalerne retur.

Punkt 5.

Silas og Hjalte har sagt at de gerne ville stå for et fælleshusudvalg. De inviteres med til næste bestyrelsesmøde, så en aftale kan udformes. Et medlem af bestyrelsen bør være med i dette udvalg.

Punkt 6.

Det er ikke holdbart at vores hoveddørnøgler også gælder til fælleshuset. Vi ved med sikkerhed at der er blevet stjålet 2 nøgler, og der er muligvis flere i omløb. Det er ikke muligt at "slette" de stjålne nøgler fra låsen, da det vil betyde at andre lejligheder også skal have nye nøgler.

Der kom to forslag til en løsning. Begge inkluderer in smæklås.

I. ca. 10 udvalgte personer har 1-2 nøgler til fælleshuset, og ønsker man at låne det, skal man have fat i en af de 10 og ens navn og lejlighedsnummer bliver registreret.

II. Der investeres i en kodelås med kort, således at hver enkelt beboer får sit eget kort der kan låse fælleshuset op. Når man benytter sit kort, vil det samtidig blive registreret, så vi kan se hvem der har været i huset i tilfælde af tyveri. Mister man sit kort kan det relativt nemt annulleres, så det kort ikke længere kan åbne ind til huset.

Peter, Søren, Martin og Randi stemmer for kortløsningen.

Søren vil undersøge priser o.a. omkring kortløsningen og det tages op på næste møde, da vi ønsker en løsning på problemet snarest.

Punkt 7.

a) Lige nu betaler hver beboer ca. 800kr om året for at have individuelle elmåler. Det kan for ca. 100.000kr ændres til at de tre beboere over hinden deler el-måler og derfor kun betaler en tredjedel af de 800kr. Problemet er at foreningen skal betale de 100.000kr, men beboerne score hel gevinsten. Hvis det

skal kunne lade sig gøre, skal foreningen ikke miste penge på det (dvs. beboerne selv skal betale), men det skal også kunne betale sig for de nuværende beboere, så Søren får lov at regne videre på det regnestykke.

b) Vi blev på mødet enige om at trappebelysningen skal være konstant når det er mørkt. For det første har det en præventiv effekt. For det andet vil nogle beboere føle sig generet af at lyset tænder og slukker, frem for bare at være tændt. Desuden har vi sparepærer i, så besparelsen vil være minimal.

Der er nogle af pærerne der er gået, så Randi vil prøve at snakke med en elektriker (sin far) om hvordan man kan skifte dem.

Punkt 8.

Der har gentagne gange været klaget over støj meget sent på natten fra lejl. 119. Anders Bruun har fået mundtlige advarsler. Der er en officiel klage på vej til Lundmark fra en beboer, når den er kommet frem, får Anders Bruun en skriftlig advarsel fra Peter Lundmark, hvori han bedes om at respektere sine naboer.

Punkt 9.

Randi har praktisk talt intet lavet hele sommerferien og er godt klar over at hendes indsats har været mangelfuld. Hun har overvejet at træde tilbage som formand, men de øvrige medlemmer tilstede sagde at vi lige skulle vente lidt og se. Hvis vi kan få uddelageret mere arbejde og få lavet nogle faste procedurer, vil det ikke være så anstrengende at være formand.

Til næste møde skal vi have uddelageret mere ansvar så eksempelvis en person i bestyrelsen står for affaldshåndteringen og en anden er kontaktperson til Peter Lundmark.

Punkt 10.

Vi blev enige om at vi skal holde en oprydningssdag i cykel skurerne. Hver beboer får tilsendt et brev med en seddel, med navn og lejlighed, som skal sidde på cyklen en bestemt dag ca. 3 uger ud i fremtiden. Cykler uden seddel, fjernes. Vi vender tilbage til dette på næste møde.

Punkt 11. Eventuelt.

- Søren er bestyrelsens k-net-ansvarlige
- Peter står for KAF
- Inden næste møde skal Søren finde ud af k-nets krav, og på næste møde skal vi diskutere vores krav og ønsker til netværket.
- Det blev vedtaget at:  
**VI SKAL IKKE HOSTE NOGLE HJEMMESIDER!**
- Søren m. fl. er ved at undersøge legater, så der kan blive søgt nogle legater til kollegiet samt Tuborg-fonden. Legatansøgninger skal godkendes af hele bestyrelsen inden de sendes.
- Rengøring af opgange og fælleshus. Vi kunne ikke blive enige om noget, men rengøring af opgange kommer op til næste møde. Rengøring af fælleshuset lader vi vente, indtil videre eller indtil vi får kortløsningen.

Lige en kort opsummering af de punkter der så skal på dagsordenen til bestyrelsesmødet d. 22.10.

MC-parkering  
Gennemkørsel mellem AK1 og AK2  
Silas + Hjalte, fælleshusudvalg  
Kortløsningen  
Uddelagering af ansvar/pligter i bestyrelsen.  
Cykel oprydning.  
Vores krav og ønsker til netværket.  
Rengøring af opgange.