

Bestyrelsesmøde i foreningen Andelsskollegiet ved Akademivej

Tilstedeværelse:

Martin, 104
Niklas, 13
Peter, 113
Anders, 119
Søren, 111

Yderligere:

Carina, 108
Casper, 4
Jeanette, 2
Nicky, 205

Dagsorden:

- 1) Formalier
- 2) Formands nyheder
- 3) Opfølgning fra sidste møde
- 4) Administrationsdiskussion
- 5) Evt.

1) Nyt møde Torsdag, d. 1/10 2009 kl. 19.30

2) 3 lejligheder er solgt, 19, 205 og 22. Ændring i vedtægter ang. antallet af beboere i større lejligheder er godkendt af bestyrelsen. Lundmark har indhentet tilbud på lånomlægning. De præsenteres forhåbentligt på næste måde.

3) Der laves nye mapper til bestyrelsesmedlemmerne.

Disse indeholder papirer omkring forsikring, grundlæggende, mv. Martin vil koordinere med Marianne Vincent.

Søren har snakket med politiet omkring en ukendt bil der i længere tid har været parkeret på vores parkeringsplads.

De vil ikke oplyse ejeren af bilen, men vil tage sig af problemet ved at ringe til ejeren.

Kontaktperson hos politiet Charlotte Christen, Nordsjælland politi (Servicecenteret).

Søren har tændt for varmen dags dato.

Søren og Martin har lavet en liste over ting der skal gennemgås ved Store Oprydningsdag.

Listen er delt op, så hold af 2-3 personer kan klare hvert punkt inden for en time.

Dato for oprydningsdagen er d. 19/9 kl. 12:00. Listen er vedlagt. Sedler sættes op i morgen.

Hvad storskrald angår, vil Søren undersøge hvorfor vi ikke får hentet storskrald af kommunen.

Peter har kontaktet firma ang. omstriking af parkeringspladser, men har ikke modtaget et tilbud.

Søren udleverer en seddel hos nabokollegiet, og informerer om at de ikke må benytte vores parkeringspladser.

Men der skal skiltes op på et eller andet tidspunkt. Dog er økonomien ikke til det på nuværende tidspunkt.

4) Ejendomsadministrationsfirmaet 4B har været ude og bese ejendommen med henblik på at give et tilbud på administration af kollegiet.

Det omsendte tilbud virker fornuftigt, men der var ret store salgsafgifter for beboerne.

Et endeligt tilbud med lavere afgift ventes. Tilbudet lyder på 108.000 kr. pr år.

Bestyrelsen ønsker dog at vide hvornår denne takst skal genforhandles, med henblik på at skaffe ordenligt varsel for eventuelle stigninger, eftersom dette beløb reguleres hvert år.

Martin har kontaktet Anders Boel Skifte og Ejendomsadministrationen Rosengård for ligeledes at få tilbud på administration.

Tilbud herfra afventes.

5) Anders har oprettet et midlertidigt domæne, så en webside endelig kan komme op og køre.

Denne hjemmeside findes på <http://ak.kailen.dk>, og vil indeholde informationer omkring beboernes navne og MSN.

Ligeledes vil siden indeholde referater fra bestyrelsesmøder, meddelelser fra bestyrelsen og information omkring leje af fælleshus.

Søren ønsker at diskutere fælleshusets administration, nærmere betegnet Peter og Silas' (Fælleshusudvalgets) oprydning, da han er utilfreds med at madvarer og andet er blevet smidt ud. Hans mening er at der burde være givet et varsel for fjernelse af genstandene. Situationen diskuteres, og bestyrelsen og de tilhørende vil finde en fælles løsning:

Anders Bruun og Carina melder sig til fælleshusudvalget.
Carina vil gerne være indkøber for fælleshuset.

Foreslag til regelændringer præsenteres ved næste møde.

Det foreslås at der på alle madvarer i køleskabet påsættes navn, lejlighedsnr. og dato for fjernelse, så ting der har været i længere tid kan smides ud. Det aftales at der holdes en prøveperiode indtil næste bestyrelsesmøde.

Er der ikke sedler på madvarer, kan enhver smide den pågældende madvare ud. Der må ikke benyttes fælleshusets køkkenredskaber til opbevaring af madvarer i køleskabet.

Madvarer skal desuden opbevares i en lukket beholder.

Anders og Kasper foreslår logføring af rengøringstidspunkter for forskellige områder,

således at det kan kontrolleres hvornår der sidst er blevet gjort rent.

Dette forslås for at gøre travle brugere opmærksom på hvornår de sidst har gjort rent.

Der skal også laves en seddel der viser hvem der sidst har brugt fælleshuset.

Det understreges fra alle sider at alle skal udvise storsind, fornuft og fleksibilitet, for at få fælleshuset til at virke optimalt!

Fryseren må ikke benyttes til andet end isterninger!

Fælleshusets regler gælder, der indføres en månedlig inspektion af fælleshuset, og der indføres sedler på ALLE madvarer.

Peter skriver en folder på dansk og engelsk angående kollegiets funktioner:

- 1) internet
- 2) fælleshus
- 3) Husnøgle
- 4) adresse
- 5) informationer om bestyrelsen
- 6) varme
- 7) andre udgifter
- 8) ekstranøgle(incl. pris)
- 9)

Tilbud på VVS(der løber på nogle badeværelser vand ud fra kummerne) vil koste 10.000 pr toilet.

Der må laves en rundspørge for at klargøre hvor mange lejligheder der har problemet.

Problemet udskydes dog til næste møde.

MØDET ER HÆVET kl. 21:13

PS: Carina sørger for kage til næste møde