

Bestyrelsesmøde i foreningen Andelsskollegiet ved Akademivej

Tilstedeværelse:

Martin, 104  
Niklas, 13  
Peter, 113  
Anders, 119  
Søren, 111  
Carina, 108  
Lene, 202

Dagsorden:

- 0) Næste møde
- 1) Fra sidst
  - Velkomstbrev
- 2) Formandens nyheder
- 3) Elevator
- 4) Administrator
- 5) Ukrudt
- 6) Evt.
  - Cykelrazzia

0) Tirsdag d. 10/11-2009 kl. 19.30

1) Ang. Velkomstbrev, højtlæsning...

Der laves enkelte tilføjelser til velkomstbrevet, renskrivning og oversættelse til engelsk og dette udsendes efter godkendelse.

Adam, nr. 1, der er rettet henvendelse til Adam ang. hans bil der har stået længe på p-pladsen.

Der er skrevet et brev til ham og det kræves af Adam at bilen sættes i stand, eller at den bliver fjernet inden 14 dage efter fremsendelse af dette brev.

Der er lavet udkast til informationsbrev til AK2, ang. parkering af deres biler på vores p-plads.

Fremsendes til alle beboere på AK2.

2) Nyt fra formanden

Der er ændret tidspunkt for aflæsning af vand fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Der er kommet svar fra Nykredit ang. utætte toiletter i diverse lejligheder. Nykredit ser det som konstruktionsfejl og vil derfor ikke godkende skaden som rørskade og de ser hermed sagen som afsluttet.

Der undersøges mulighed for at stille krav mod Areas' underleverandør, ellers skal foreningen tage stilling til videre forløb ang. ubedretelse af disse skader.

Det vil i så fald nok være foreningen der skal betale for ubedretelse.

206 har kontaktet Søren ang. hendes vindue der er revnet. Det er kun den inderste rude af de 3 lag der er gået i stykker.

Det opfølges til næste møde.

3) Elevator

Lundmark har kommunikeret med Elcon. De har problemer med deres opkaldsmoduler i elevatorerne, der ikke kan få forbindelse til deres alarmcentral. Elevatorerne er taget ud af drift som følge af dette.

Elcon kræver en fastnets telefon for at elevatorerne kan bruges igen.

Der har samtidig været problemer med den telefon der har været i elevatorerne, der er forsøgt opkald til Elcon, 3500 gange

i løbet af de sidste 3 måneder, hvilket vi har betalt for, der vil kræves tilbagebetaling for denne regning, og

der kræves tekniske specifikationer for hvorledes dette overhovedet kan lade sig gøre,

og hvordan elevatorerne kan gennemgå lovpligtigt eftersyn i juni måned i år.

Søren tager kontakt til Krone og Otis, ang. muligheder for at skifte serviceaftale.

4) Administrator

Der er kommet tilbud fra 4B og der er taget kontakt til Bo Blindkilde, advokaterne Rosengaard, der begge bl.a. har flere boligadministrations aftaler.

De er kommet frem til at de også kan administrere foreningen for 108.000 (det samme som Lundmark).

Begge lever af at administrere ejendomme og har større erfaring med dette.

Lundmark kender både 4B og Rosengaard og har givet grønt lys for både 4B og Rosengaard.

4B kræver 3700 i overdragelses gebyrer, hvor Rosengaard kun skal have 2500. 4B lyder dog mere flexible ang. møder, generalforsamling og lign.

Det virker ikke skræmmende med disse overdragelses gebyrer, og efter møderne med begge, virker bestyrelsen mest positiv overfor 4B.

Der er lovet at indhente tilbud fra PKS, hvilket Lundmark pt. er i gang med.

Der skal iflg. generalforsamlingen, gives besked til alle andelshavere ang. valg af administrator, så der er mulighed for at gøre indsigelser, hvilket vil blive gjort snarest muligt.

5) Ukrudt

Det var en god dag, dog var der et meget sløvt fremmøde.

Der bør gives besked i rigtig god tid næste gang.

Der diskuteres hvorvidt der skal være sanktioner overfor udeblivelser ved næste ukrudtsdag.

Forslag om indkrævning af depositum, med henblik på tilbagebetaling ved fremmøde, diskuteres. Evt. 150 kr. pr. gang der kunne være 2 gange om året, for at undgå "overarbejde" en enkelt gang om året.

Punktet genoptages på næste møde.

6) Evt.

- Cykelrazzia

7/11-2009 holdes der cykelrazzia, manilla sedler, og information ang. cykelrazzia fremsendes i løbet af næste uge.

Martin skriver cykelsedler, Carina distribuerer.

Der vil være krav om at cykelstativer primært bruges til "aktive" cykler, og ikke til opmagasiner af gamle havelåger, der har stået cykler dernede hvor ukrudt nærmest har lænket cyklen til jorden.

-Tømning af postkasser,

Der fremsendes breve til andelshavere hos beboere der ikke har tømt postkasse i længere tid, da reklamer falder ud af kasserne i opgangene.

-Kabel TV, da det analoge signal bliver lukket, pr. 31/10 og der derfor skal en tekniker ud til opsætning af det nye signal, vil nogen kanaler derfor ikke være tilgængelige i en kort periode.

KAF har modtaget tilbud fra YouSee ang. levering af Digital TV.

KAF er af den opfattelse at folk der gerne vil se TV gerne vil betale for det, og folk der ikke ser det, ønsker ikke at betale.

Det vil derfor måske være mulighed for at vælge en pakke individuelt pr.

lejlighed eller evt. pr. kollegiet,

dette tages op når der kommer nyt fra KAF.

Uanset hvad, vil der blive lavet ændringer i TV modtagelsen om en måned.

Peter laver en rundspørge omkring folks TV, ang. digital TV.

091001.txt