

1. Formalia- velkomst og deltager

Fremmødte: Anders 119, Martin 104, Søren 111, Lene (tidl. 202), samt suppleanter Ole 114 og Randi 219.
Fraværende: Carina (tidl. 108), Jeanet (suppleant, 002).

2. Fratrædende/tiltrædende bestyrelsesmedlemmer – Carina 108 og Lene 202 fratræder

Ole træder ind som bestyrelsesmedlem i stedet for Lene, og overtager Lenes mappe.

Tak til Lene og Carina. Den sidste manglende post er OK ift. vedtægterne, men hvis Jeanett ønsker at overtage Carinas post, kan dette arrangeres ved næste møde.

2.2 "Fælleshus-udvalget"/Indkøb

Fremtidige indkøb til fælleshuset (rengøringsmidler, viskestykker, toiletpapir osv.) skal bare ske efterhånden som det er nødvendigt, men i mindre portioner for at undgå svind og lignende. Kvitteringer for indkøb kan afleveres hos Anders (med navn og kontonummer), så scanner han og indsender til 4-B.

3. Vand i kælderen

Der har været en masse vand i kælderen som er blevet tømt ud. Det skyldes en defekt pumpe (sandsynligvis beskadiget af tilbageløb i forbindelse med skybrud). Hugaard & Omegns VVS har skiftet pumpen, og den nye virker fint. Der stod dog kloakvand i kælderen i nogle dage, hvilket blevet tømt ud en eftermiddag/aften af nogle beboere.

Desværre er der kommet skimmelsvamp i mellemtiden – dette er bl.a. fordi der ikke har været affugtet. SSG Skadeservice var blevet kontaktet efter vandet blev fjernet, men de har ikke været forbi endnu. Dags dato har Anders haft ringet og rykket, og SSG Skadeservice sagde at de vil markere det som en hastesag. Dahlberg (forsikringsmægler) sørger for at det bliver dækket, inkl. Fjernelse af skimmelsvamp.

4. Indbrudsforsøg

6 lejligheder har meldt tilbage til Lene, at de også har tegn på indbrud. Fredag d. 2/9 spartlede en tømrer (Perle Byg fra Brøndby) de anmeldte dørkarme. Derudover har en lejlighed sidenhen fået indbrudsmærker, og anmeldt dette til politiet samt bestyrelsen (mærkerne er opstået mellem 3/9/2011 og 6/9/2011). Tømmere har derudover fundet ud af farvekoden fra Velfac (?), der lavede dørene i sin tid. Tømmere vil komme og male de spartlede døre, samt spartle den nye dør ved samme lejlighed. Da tilfældene er politianmeldt, vil kollegiets forsikring dække. Det er dog muligt at nogle af skaderne har været fra nøgler eller lignende (små mærker, placeret langt under låsen), men et par af lejlighederne (f.eks. 202) havde ret voldsomme skader i karmen.

Lene vil spørge om det er muligt at købe resten af malingen af tømmere, så vi selv har til en anden gang.

5. Skiltning på DTU

I forbindelse med en opdatering af DTUs image vil de have nye skilte. Der overvejes hvilke navne der skal til, da "Andelskollegiet Akademivej" og "Andelskollegiet Kollegiebakken" (den anden forening) er for lange navne. Men forhåbentligt får vi separate skilte op, og ydermere et skilt med vejnummer – hvilket har været ønsket længe. Anders vil foreslå Thomas Hjort Jensen fra DTU at man evt. kan skrive det nedenunder – og derudover gøre DTU opmærksomme på at vi rent faktisk er to kollegier. En anden idé er at nøjes med at skrive "Andelskollegier" (eller i ental) ved enderne af Kollegiebakken, og derefter bare have vejnumre ved indkørslerne, altså "Kollegiebakken 19".

Hvem betaler? Det ved vi ikke. Thomas har ikke i sine mails give udtryk for at kollegiet skal afkræves for skiltene.

6. Lås til fælleshus

Vi har fået et tilbud om magnetkortlås, p 43.000 kr. Dette er alt for dyrt (et tidligere var på omkring 20.000 – men det nye er med alarm på alle vinduer og sirene og så videre). Søren har bemærket at man kan få en fingeraftryksscanner til 5.000 kr. inkl. software og alt tilbehør til sikring af hoveddøren. I så fald må det også være muligt at finde en magnetkortlås til tilsvarende penge, hvis vi selv installerer den. Hvis den installeres udenpå den eksisterende lås, vil det alene være en tilføjelse, og ikke en ændring, så dette burde ikke give problemer med forsikringen.

Som en midlertidig løsning kan vi sætte en ny cylinder i døren, hvor vi selv styrer nøglerne. Det skal ikke være en løsning der passer til viceværtsnøglerne (da dette bare vil give problemer med adgang til eksempelvis kælderens ved udlån). Hvis vi køber et helt separat system og laver nogle ekstra nøgler, så bestyrelsen stadig kan komme ind, kan vi også føre kontrol med hvem der benytter fælleshuset, og ikke rydder op efter sig. En sådan midlertidig cylinder koster nok omkring 500 kr., og det er muligt at installere den selv. Det vil også kræve at der bliver omdelt sedler der forklarer det nye system (samt en seddel på døren til fælleshuset). En idé vil være 10 nøgler, da der så er til hele bestyrelsen, samt et par ekstra til udlån/bortkomst. Martin vil kigge på et system, og undersøge hvor det er billigst.

Udlån skal være gratis, men kræve registrering af navn, lejlighed, tidspunkt (samt evt. telefonnummer og noter fra låntager om tilstanden). Håbet er at dette kan få folk til at tage ansvar, og det vil samtidig mindske administrationsarbejdet der vil være for bestyrelsen (i forhold til f.eks. at opkræve depositum). Listen kan organiseres ved Google Docs eller lignende simpelt system. Det blev også foreslået at nøgler kun skal udleveres i forbindelse med leje af fælleshuset (efter de alm. gældende takster), da der så vil være lidt mindre administration, og en bedre forståelse for det af låntagerne. Dette virker dog lidt drastisk, da det kraftigt vil beskære den almindelige brug af fælleshuset.

Anders Bruun vil hellere fremrykke en ordentlig lås i første omgang – dette giver mindre bøvl og så videre. Søren vil gerne have 14 dage til at undersøge et ordentligt låsesystem. Hvis ikke Søren finder ud af noget inden den 2. oktober, bliver låsen skiftet ud med en ny cylinder.

Hvis de nye (smarte) låse skal kobles til et computersystem, skal det kunne passe med vores eksisterende servere der kører FreeBSD, eller bliver opgraderet til Linux.

7. K-Net "update"

K-net er i gang med at opdatere loginsystemet, og i den forbindelse skal der sandsynligvis skiftes hardware på kollegiet. Dette vil K-net dog betale fra sin store opsparing. Desuden vil vores lokale server i fremtiden få endnu mindre at lave (den bliver nok reduceret til kun at stå for email og web) – det er derfor ikke dømt nødvendigt at opdatere serverne til at køre Windows, som der tidligere var snakket om (for at lette vedligeholdelsesarbejdet). De to ting betyder at netgruppen ikke har nogle foreløbige ønsker om at bruge penge, som der ellers tidligere var annonceret.

8. Åbent hus

Hvis vi vil repræsenteres til åbent hus, kræver det nok at vi har en person der deltager i møderne, samt måske på dagen, den 3. november (første torsdag i november). Der er ikke den store entusiasme for det. Det behøver ikke være en fra bestyrelsen. Kasper (003) vil gerne (hvis han får øl – hvilket vist er arrangeret af Åbent Hus-gruppen, så ingen problemer der). Der er blevet sendt en beskrivelse til brochuren ind, sammen med et billede. Søren vil kigge efter om han har et bedre billede af kollegiet i sine arkiver.

9. Havedag

Der er stadig ikke lavet status på det gamle – Anders og Ole opdaterer, og sender en opgørelse til Jesper Moe over hvilke beboere der skal opkræves for manglende fremmøde.

Martin svarede på den tidligere klage der har været i forbindelse med havedag, efteråret 2010. Han har ikke hørt tilbage siden, men vil følge op på det én gang til, før vi går ud fra at sagen er afsluttet.

Nye havedage kan tidligst være om 3 uger, og vi skal ha' lidt planlægningstid. Foreslåede datoer er derfor:

- Søndag d. 9/10
- Lørdag d. 22/10 (den sidste weekend i efterårsferien)
- Søndag d. 6 november.

Herved er der lidt tid mellem de forskellige havedage. Arbejdsopgaver:

- Fælleshus
- Klipping af hække
- Fjernelse af ukrudt
- Rengøring af opgange
- Rensning og vinteropbevaring af grill
- Ryddelse af affaldsskur
- (Lamper?)

Anders modtager tilmeldinger. Der skal fordeles nye sedler inden weekenden 17.-18. september. Deadline for tilbagemelding fra beboerne skal være den 1. oktober, så der er tid til at planlægge arbejdsopgaver. (Eventuelt kan datoen rykkes lidt, hvis vi kan afholde et havedagsmøde senere?). Ole, Anders eller Martin sørger for at lave nye sedler – de gamle kan sagtens genbruges.

10. 5-års gennemgang

Martin har fået en mail fra Jesper Moe. Det er nok bedst at der er en større gruppe der laver bestyrelsesundersøgelsen, dvs. inkl. Repræsentanter for 4-B og Advokat Peter Lundmark.

11. Status for studieaktivitetsundersøgelse

32 har ikke svaret tilbage til Jesper Moe. Nogle af dem er fraflyttede over sommeren osv. Så er der dem der "prøver" på at "sælge" (dem er der 7 af, udover de 32). Martin foreslår at Jesper Moe sender et nyt brev ud til dem der ikke har svaret.

12. Status for vedtægtsændring afstemning

Der mangler en 5-10 stykker. Jesper er i gang med at rykke.

13. Status Økonomi

Restanceliste: Der er 5 der har restance. To af dem er afklaret. En er på småbeløb, og resten er i behandling.

Saldobalance ser fornuftigt, dog bør der ikke bruges flere penge på vedligeholdelser. Dette er bl.a. fordi der ikke er kommet opkrævninger fra sidste havedag – når de er indkrævet, er der lidt luft igen. (Udgifter: havedage, reparation af toiletter i lejligheder, nye hække, osv.). Martin videresender en liste til bestyrelsen. Lås til fælleshus bliver ikke påvirket af dette, da den ikke går ind under vedligeholdelseskontoen.

14. Elevator

Søren siger at der kommer service på et tidspunkt (?).

Nuværende mangler:

- Tilkaldeknapen på 2. sal, sidste opgang virker ikke
- Døren på 1. sal i midterste opgang kan ikke åbne.

15. Viceværtsnøgler

Vi kender til 5 nøgler:

Ole – nr. 10

Søren – nr. ?

Martin – nr. 8

Anders – nr. 6

Randi – nr. 5

Om der findes flere, og hvor de er, vides ikke – men hvis numrene passer, er der måske andre nøgler i omløb. Der nok ikke behov for at få fremskaffet flere nøgler.

16. Eventuelt

Pærer udenfor og i opgang 3. Søren kigger på den i opgang 3. Pærene udenfor er et 2-mandsjob, som evt. kan tages til en havedag.

P-skilte (tages næste gang).

Status for en tidligere klage – ukendt, tages næste uge.

Skrald - ?

TDC - ? (Det står enhver frit at arrangere et Tour des Chambres, dette behøver ikke køres ind over bestyrelsen).

17. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde aftales til søndag den 2/10 kl. 15:00.