

Bestyrelsesmøde 02-10-2011

Formalia

Fremødte er Martin Jacobsen, Ole Madsen, Søren Hansen, samt Jeanet Grønbæk (suppleant) og Nicky Pedersen (205).

Bestyrelsen

Jeanet vil gerne træde ind i bestyrelsen, og konstitueres således at bestyrelsen igen er fuldtallig.

Trappeordning

Bruun laver en ny liste. Navnelisten skal vendes på hovedet (startende med x24, osv.).

Velkomstbrev

Listen skal opdateres, og brugererklæring til K-Net skal hæftes ved.

Vicevært

Motivationen er at få en fast person, der kender kollegiets installationer og lignende, og som holder kollegiet pænt til hverdag. Dette vil skulle erstatte havedage og trappevaskeordning.

PKS gav engang et tilbud, men det er længe siden. Det lød på omkring 85.000 om året, men skulle være momsrit – det kan vi ikke gøre. Der er muligvis kommet nye folk til siden, så det kunne være værd at høre dem igen.

Ole er ved at indhente tilbud fra ISS på en viceværtordning, forventet pris er nok i samme omfang. Det kan også være en idé at kontakte Administrator, og høre om de har forslag til andre lejligheder.

En udgift på 100.000 kr. om året til en vicevært vil medføre en huslejestigning på omkring 100-150 kr. om året. Det forventes ikke at dette bliver vel modtaget af beboerne, og bestyrelsen er heller ikke selv meget for idéen, men med disse tilbud vil der foreligge nogle tal, hvis det skulle blive aktuelt en dag.

Åbent Hus

Vi skal have 10 stikord – dem vi sendte i foråret kan vi nok godt genbruge. Der skal også bruges en prislister; denne må Administrator være i besiddelse af (andelspris + månedlig husleje).

Ifølge Kasper skal alle kollegier stille med en der vil vise sin lejlighed frem. Der er ikke nogen ved mødet der lige har lyst. Vi kunne eventuelt høre en af dem der har en lejlighed til salg. Ole sender mail rundt til pågældende.

Havedag, forår

Anders har lavet en liste over manglende fremmøde fra sidste havedag, men den er ikke sendt endnu. Efter havedagene her i efteråret, bør listen udarbejdes meget hurtigere, så vi ikke løber ind i eventuelle problemer med folk der er fraflyttet og lignende.

Havedag, efterår

Der er hhv. 12, 14 og 9 tilmeldte til de 3 dage. Det er muligt at ikke alle tilmeldinger er registreret, endnu.

Arbejdsopgaver:

Lamper (gadelamper, pærer i opgang 3) tager Søren og Anders udenom havedagene.

Første dag:

- Rengøring/vask af 1 opgang (første opgang er mest hensigtsmæssig pga. grillen).
- Ukrudt rundt om fælleshuset samt på stien.
- Rengøring og vinteropbevaring af grill.

Anden dag:

- Skrubbe cykelskure.
- Hække (klipning, lugning af de nyplantede hække fra sidste havedage).
- Rengøring og vask af fælleshuset, samt vinduer og opgørelse af eksisterende inventar.
- Oprydning af opgang 2, stue/kælder.
- Rengøring af affaldsdepotet.
- Kørsel af affald (fra de to sidste punkter, samt hækkene og ukrudt fra første dag).

Redskaber: Trailer, Hækkeklipper. Søren vil undersøge om vi kan låne os til en hækkeklipper, hvad leje koster, og om det kan svare sig at investere i en til fremtidig brug.

Tredje dag:

- Vask/rengøring af de to resterende opgange.
- Vask/rengøring af fælleshuset igen, samt vinduer og gulvlakering.
- Rengøring af affaldsdepotet og kørsel af affald.

Redskaber: Trailer.

Lås til fælleshus

Søren har fundet et interessant låsesystem hos Danbit, til cirka 12.000 kr. inklusiv moms, for et system med controller, dørlås, tags, og så videre. Der er uklarheder om hvor godt systemet egentligt passer til vores fælleshus (kan det eksempelvis detektere, om døren er låst med nøgle? Hvordan er opsætningen?). Søren vil indhente et tilbud på skrift, og få fat i en manual for at se om der skulle være eventuelle problemer med systemet og vores opsætning.

Låsen bliver med radiobrikker (RFID tags), helst som nøgleringe. Det virker hensigtsmæssigt at have et depositum (i størrelsesordenen 50 kr.) i tilfælde af at folk mister deres radiobrik. Der skal et skilt op i fælleshuset ved døren om at folk stadigvæk skal huske at låse med nøgle efter sig (ellers er det ikke sikkert at forsikringen dækker).

Der skal udarbejdes en seddel til omdeling i forbindelse med det nye system – evt. som en aftale i forbindelse med udlevering af radiobrikkerne.

Installationen foretager vi selv.

TDC

Det har været foreslået at afholde TDC den 29. oktober – der er ikke mange andre muligheder i år, der ikke er i konflikt med andre arrangementer. Jeanet vil gerne være stå for det/være kontaktperson.

Klagesag (uden Nicki)

Bestyrelsen har drøftet en beboerhenvendelse i forbindelse med havedag.

Eventuelt

Nicki vil gerne hør hvor TV2 Film og 3+ er blevet af. 3+ plus ved vi findes, så den må han op og søge efter igen. TV2 Film er blevet fjernet, på grund af prisstigninger på TV3 og TV3+.

Ifølge grundlejekontrakten vil grundlejen blive prisreguleret pr. 1/1 2012, med januar 2000 som 100%. Dette vil betyde en stigning i leje på 28%. Martin retter henvendelse til Administrator for at høre om de er klar over dette, og om der kan gøres noget for at få det sænket.

Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag den 26. oktober kl. 19.30.