

Bestyrelsesmøde 04-12-2011

Formalia

Fremødte er Ole Madsen, Søren Hansen, Martin Jacobsen, Jeanet Grønbæk, Anders Bruun.

5-års gennemgang

Egentligt er det Martin der skal deltage, men han er i Jylland Onsdag 7/12. Ole (og evt. Anders) overtager rundturen sammen med FS Finans og Advokat Peter Lundmark. Jeanet kan også om formiddagen (indtil kl. 12), så kommer Anders og afløser derefter. Martin vil rykke Administrator for at få en mangelliste, så vi andre også ved hvad der skal gennemgås.

Opfølgning på havedag

Anders har sendt liste til Administrator, over de lejligheder der ikke har mødt op.

Til næste havedag er der flere oplagte idéer: Grave stubbe op, opbygge affaldsskur, cykelrazzia. Datoer skal være fra sidst i marts, over april, og allersenest til første weekend i maj, så det kan blive afsluttet inden eksamen og så videre.

KAF

Kasper, lejl. 3 og Christopher, lejl. 209 vil gerne være de nye repræsentanter for kollegiet hos KAF, efter at Peter, lejl. 113 stopper til nytår.

K-Net

Stigning, rapport, overdragelse, (stor stigning = nej)

Snerydning

Det blev ikke til noget med ISS. Kan det skemalægges at få beboerne til at rydde sne? Eller skal der måske lave en beredskabsliste, med frivillige? Eventuelt på samme måde som med havedage, med en afgift som pisk (med et lidt lavere beløb, f.eks. 200 kr.).

Rækkefølgen kan eventuelt fastlægges med lodtrækning.

Man kan også lave det "frivilligt", med at sætte skemaer op, og så give folk bøde hvis der falder sne, og det ikke bliver ryddet i deres blok.

Der er stemning for at lave en frivillig ordning (hvertfald denne sæson), hvor vi deler sedler rundt, og siger at folk gerne må gøre det frivilligt. Vi informerer om hvor der er salt og skovle, og eventuelt samler en liste over et "beredskab". Vi kan også true med alternativet; en huslejestigning på 15-30.000 kr. Anders og Søren skriver en seddel.

Søren køber vejsalt.

Lås til fælleshus

Søren har spurgt sin ven Claus hos CAS (Campusservice), så det er muligt at få et system der er kompatibelt med DTUs adgangskort (det bliver stadig rent Danbits). Martin mener at det måske skal købes inden 1/1

hvis det skal med i dette regnskabsår; måske er det bedre at vente til næste år. Vi spørger Administrator om hvilket der er bedst.).

Kælderstatus

Der er brækket noget isoleringsskum af da pumpen blev skiftet, det har sat sig fast så flyderen til pumpen også sad fast. Dette resulterede i at pumpen ikke pumpede vand ud af kælderen. Dette er blevet tørret op, men skummet ligger der stadig. Vi ringer til VVS-manden der skifter pumpen, og beder ham om at få ryttet det der op.

Radiator

Søren har fundet en ventilhætte der ikke var monteret i kælderen. Måske har dette løst problemet? Ingen har haft kontakt med den beboer der tidligere rapporterede om problemer.

Søren hælder omkring en liter vand på om ugen, så noget tyder på at vores radiatorsystem ikke er så lukket som det burde være.

Martin foreslår at få en VVS-gut på, og høre om de kan kigge systemet efter – er der penge?

Kommende udgifter (Bank, forsikring)

Der er ikke så meget at gøre med disse beløb, før vi har et foreløbigt budget for 2012.

Vi skriver til Administrator og beder ham om ikke at sænke huslejen 1/1-2012 (som ellers havde været planlagt – andelsydelsen var hævet dobbelt i 2. halvår af 2011, for at tilbagebetale for første halvår).

Eventuelt

Inden generalforsamling vil det være en god idé at ”reklamere” for at vi skal have flere til bestyrelsen.

Peter Lundmark har stadig A-nøglerne til kollegiet. Mon ikke det er en idé at få dem overført, og så have dem til at ligge i en bankboks (Administrator vil ikke have dem liggende, og det er der heller ingen bestyrelsesmedlemmer der ønsker).

Vi vil skrive til administrator for at få en ny liste over de manglende afstemninger i forbindelse med salg til PhD-studerende.

Ditto skrive til administrator om vi ved hvilke boliger der er fremlejet, og om vi kan gøre noget mere for at sikre om dette er up-to-date.

Der har været en lejlighed med en revne i et vindue. Der har været en glarmester forbi og kigge på det, og er i gang med at bestille glas.

Der har været problemer med håndværkerarbejdet i lejl. 8 der er under renovation. Der er kontakt til de håndværkere der blev anvist af forsikringen.

Næste møde

Næste møde holdes søndag den 8. januar kl. 15:00.