

Bestyrelsesmøde 08-01-2012

Formalia

Fremødte er Ole Madsen, Søren Hansen, Martin Jacobsen, Anders Bruun.

Pumpe

Der ligger stadig plastikskum i brønden. Anders Bruun vil ringe til VVS-manden og få det skiftet ud.

DONG

Der er problemer med målere i stueetagen. Bundstykket er eksploderet i 5-6 lejligheder. Vi skal finde ud af med DONG om det er et generelt problem, og om de evt. vil dække udskiftninger. De ting der er blevet skiftet, har reelt set været på DONGs udstyr, siger Søren. Anders har snakket med Tim fra Lyngby El, og han vil gerne hjælpe med at komme i kontakt med DONG.

5-årsgennemgang (ventilation)

Ventilationssystemet er allerede sat ned i forhold til max, men kan prøve at sætte systemet endnu længere ned om natten, f.eks. fra 22:00 til 06:00.

Budgetter

Det andet andelskollegium vil gerne mødes og sammenligne budgetter på et tidspunkt. Vi vil vente til vi har de nye på plads (regnskab for 2011, budget for 2012). Resten (lånomlægning, bank osv.) har vi ikke så meget indflydelse på, så det vil vi lade Administrator arbejde videre med.

Låsesystem til fælleshus

I 2011-regnskabet var der ikke flere penge tilbage, så indkøbet blev udskudt til i år. Vi venter indtil det nye budget forelægges / generalforsamling med at kigge videre på.

Radiator

Vi er enige om at der må være en (eller flere) lækager i systemet, med alt det vand vi skal hælde efter. Enten er det i lejligheder, eller også i fyret – det sidste er set før, men der var service på fyret sidste sommer (2011), og der var ikke anmærkninger.

Vi kan tage rundt i lejlighederne og kigge i varmeskabene, men dette er en ret lille del af det samlede radiatorsystem. Det er dog bedre end ingenting.

Radiator/TV-inspektion.

Vi kan lave en løbende inspektion af varmeskabene, eller hold det til havedag. Samtidig ville det være rart at få styr på antennekablerne, dette er dog en noget større opgave, og kan i stedet tages til havedag.

Havedag

Vi afholder havedagene mandag 9. april (2. påskedag), lørdag 21. april og søndag 29. april. Tilbagemeldinger skal ske senest søndag 4. marts.

Lejlighed 8

Anders ved ikke om der er noget nyt. Ejeren vil gerne have dokumentation for hvor længe lejligheden har været ubeboelig, da han gerne vil have dokumentation overfor forsikringsselskabet. Martin hører med Administrator ad hvordan proceduren er for dette.

Skilte

Anders vil skrive til Thomas fra DTU for at høre hvad der sker med vejskiltene.

Systemnøgle

Peter Lundmark har stadig en systemnøgle liggende. Vi kan skrive til ham og bede om at få den ødelagt, men det er måske rart nok at have den i København i tilfælde af at man har låst sig ude – det er i hvert fald hurtigere end at få lavet en ny.

Skrald

Det lader til at folk er blevet bedre til at holde på deres skrald. Super!

Eventuelt

Intet at melde.

Næste møde

Næste møde holdes søndag den 12. februar kl. 15:00.