

Bestyrelsesmøde 03-06-2012

Formalia

Fremmødte er Ole Madsen, Martin Jacobsen, Anders Bruun, Rasmus Truelsen, Christopher de Haas, Kasper Christensen (suppleant), Søren Hansen (suppleant).

Status for 5-årsgennemgang

Mogen Werliin har været i gang med at undersøge, men har endnu ikke kunnet få adgang til alle planer for bygningen. Han mener dog ikke at problemet med bjælkerne i trappen kan løses alene med et beslag, som foreslået af Finansiell Stabilitet (FS). Vi venter på at han undersøger sagen yderligere.

Han anbefaler at der bliver foretaget et destruktivt indgreb, for at se hvor stort omfanget er.

Dørlås til fælleshus

Vi har stadig problemer med svineri i fælleshuset. Da vi allerede nu har fået flere penge ind på havedag (i hvert fald klar til opkrævning) har Anders Bruun kontaktet administrator, for at høre om der kan afsættes omkring 10.000 kr. til et nyt låsesystem til fælleshuset, som diskuteret tidligere. Administrator mener dog at vi bør vente, og at sagen med FS og 5-årsgennemgang er mere vigtig. Forhåbentligt kan de udgifter så refunderes senere af FS, og derefter bruges på dørlås eller andet.

Økonomistatus

Martin fortæller at Nykredit endnu ikke har fået udarbejdet et forslag. Anders er den der senest har snakket med Administrator, og han fortæller at Nykredit har et forslag klar, men det skal først forbi bankens advokater og Administrators advokater. Forhåbentligt er der så nogle papirer på vej til os "snart".

Opkrævning for havedag F2012

Der er 20 lejligheder der er udeblevet, og listen er overgivet til Administrator, som opkræver dem alle per 1/7 2012, til en samlet opkrævning på 15.000 kr.

Havedag E2012

Anders foreslår at vi finder 3 dage med start i slutningen af september, og sidste dag inden eller i efterårsferien. På denne måde kan arbejdet blive udført lidt tidligere, da det er ret tydeligt at mange af hækkene godt kunne trænge til en lugning allerede nu.

Forslag: Søndag d. 23/9, lørdag d. 6/10 og søndag d. 21/10 (sidste søndag i efterårsferien). Sedler sendes rundt i starten af september eller slutningen af august, med tilmeldingsfrist lørdag d. 8. september (14 dage inden første havedag). Derudover hænges der sedler op inden sommerferien, som annoncerer datoerne, så de der bliver boende, har mulighed for at planlægge.

Klipning af græsplæne

Bestyrelsen har indkøbt en plæneklipper. Derudover er der enighed om at lade 2 personer stå for dette i hele græssæsonen, hvilket svarer til en arbejdsbyrde på én havedag, som de så fritages for. Martin i lejl. 24 har allerede meldt sig frivilligt og klippet græsset nogle gange. Derudover vil Kasper, lejl. 3 gerne. Kasper og Martin sørger selv for at holde styr på hvem der har klippet græs, og at de fordeler arbejdet ligeligt. Søren

vil sørge for at få lavet et par ekstra kopier af nøglen til kædelåsen, så der er flere end de nuværende 2, hvis den ene går tabt. Udgifter til benzin bliver dækket af kollegiet, mod forevisning af kvittering.

Eventuelt

Der igen en større omgang storskrald deponeret ved vores containere. Vi ved hvilken andel der er skyldig, og vil bede Administrator om at opkræve 1500,- hvis ikke andelshaveren har fjernet det inden 14 dage. Pengene vil gå til leje af trailer, kørsel, m.m. hvis bestyrelsen skal fjerne det.

Bestyrelsen vil også undersøge at få lavet et metal-skilt til ophængning, med besked om at storskrald skal afleveres på Firskovvej i stedet.

Derudover vil Martin og Anders prøve at lave en skitse til at udbygge affaldsdepotet, så der ikke er plads til andet end de tre containere, og en dør hvor plæneklipperen kan låses inde.

Der er en andel der holder hund. Martin vil forfatte en skrivelse og påminde ejeren om at dette er imod vedtægterne.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde holdes lørdag d. 23. juni kl. 16:00.