

Bestyrelsesmøde 02-09-2012

Formalia

Fremmødte er Ole Madsen, Martin Jacobsen, Rasmus Truelsen, Christopher de Haas, Anders Bruun, Kasper Christensen (suppleant).

Økonomi

Nykredit og Danske Bank er kommet med et tilbud, som er blevet godkendt af bestyrelsen (Martin, Ole og Anders) og administrator i løbet af ferien. Nykredit ønskede svar inden 15. august, så beslutningen blev taget uden resten af bestyrelsen. Resten af bestyrelsen har ingen indvendinger.

Aftalen indebærer bl.a. at der skal være en tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan klar senest 30. september 2012. Dette er administrator i gang med.

Status for 5-årsgennemgang

Peter Lundmark har skrevet til Martin d. 28/8, og Lundmark arbejder stadig på at få kontakt til firmaet der har lavet teknisk projektering af byggeriet, Henneby Nielsen A/S. Firmaet dog endnu ikke svaret på henvendelse af tekniske tegninger. Martin vil følge op.

Havedag

Der er pt. 13 tilbagemeldinger, men deadline er om en uge. Vi sender mails rundt med remindere, og martin får administrator til at sende breve rundt.

Den første havedag er den 23. september. På mødet inden skal arbejdsopgaver, indkøb m.m. planlægges.

Ekstra ting der ikke er i orden: Glasplader ved svalegange skal løftes. Hullet efter træet i græsplænen skal fyldes. Der må gerne graves nyt internetkabel til fælleshuset. Udskiftning af udluftningsgitter med en skorsten.

Der skal laves indkøbsliste.

Underskrivning af mæglermandat

Der underskrives mandat til mægling af forsikring, med den mægler administrator plejer at bruge; dette skulle give mulighed for besparelse i forhold til de nuværende Dahlberg.

Hvepse

Der er en hvepserede oppe under loftet ud for lejlighed 222, der er tilkaldt skadedyrsbekæmpelse som kommer mandag eller tirsdag (3-4 september).

Anders Bruun

Anders Bruun flytter sandsynligvis snart. Dermed udtræder han af bestyrelsen. Kasper Christensen vil gerne træde ind som konstitueret bestyrelsesmedlem i stedet. Et andet medlem skal overtage tjansen at stå for udlejning af fælleshus, som Anders står for nu. Rasmus vil gerne overtage.

Eventuelt

Intet at melde.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde holdes søndag d. 16. september kl. 15:00.

(Tilføjelse: Mødet den 16. september blev ikke afholdt.)