

## **Bestyrelsesmøde 13-01-2013**

### **Formalia**

Fremmødte er Ole Madsen, Martin Jacobsen, Rasmus Truelsen, Christopher De Haas, Søren Hansen (suppleant).

### **Brandventilation**

Brandventilationen i opgang 2 er stadig ikke ordnet. Ole og Søren vil kigge på at få åbnet lågen, og se hvad der egentligt er problemet. Løsningen vil nok blive at vi bore cylinderen ud, og sætter en ny i (og gør dette for alle 3 låger), så vi i fremtiden har nøgler vi selv kan bruge. Derudover er der sandsynligvis et batteri der skal udskiftes.

### **Økonomi**

Vi har sendt vedligeholdelsesplan (fra 5-årsgennemgang) og udkast til 10-årsbudget, begge fra Mogens Werliin, videre til hhv. Finansiell Stabilitet og vores bank, for at holde dem orienteret om vores økonomi. Vi har ikke hørt noget tilbage endnu.

### **Havedag**

Der har desværre været to andelshavere, der ved en fejl har fået en regning for manglende deltagelse i havedag til efteråret, på trods af at de deltog. Vi beklager.

### **Fyr**

Der har været service på fyret, uden bemærkninger. Et par uger efter, blev der konstateret at det dryppede under det ene fyr. Inden vi har fået tilkaldt Veltec igen, har det tørret ind, og vi har ikke set problemer med dét fyr siden, så vi afventer og ser. Vi arbejder også fortsat på at se om vi kan få bedre styr på selve radiatorsystemet – pt. mangler vi information om de skjulte rørføringer, samt ventilindstillinger i de enkelte lejligheder.

### **Havedage, forår 2013**

Det kunne være en idé kun at afholde 2 havedage denne sæson. I efteråret var der lige i underkanten af arbejde.

Idéer til arbejdsopgaver: Det sædvanlige rengøring, udlæg af flis, hækkeklip, ukrudt.

### **Eventuelt**

### **Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde vil være søndag d. 17/2 2013, klokken 15:00.