

Bestyrelsesmøde AKDTU 22. juni 2013

**Klipning af hække og oprydning på terrasser.**

Martin(24) tilføjer diverse på sedlen og omdeler dem hurtigt – frist for det skal være i orden juli måned. Omfang af opgaven og hvad der videre skal ske tages der stilling til ved næste møde.

**Status på havedag** – dem der mangler opkræves ved Clara. Ole giver Clara besked.

**Oprydning udenfor ved fælleshuset** efter fester m.v. Martin(24) klipper udenom.

**Oprydning /vand kælder** – dækkes af forsikring – skaden er udbedret der mangler at blive sprøjtet.

**Kloakmester** kan kontaktes for at skære fedtaflejring af + spuling af hele kloakken. Kasper kontakter kloakmester på mobil 30253253 på mandag den 24/6.

**Varmeproblemer** – Der er ingen der vendt tilbage. Martin Ja rykker 4b for afklaring – tages op ultimo august.

**Nykredit og Danske Bank** kontaktes for møde, således at vi kan få dem i tale og for afklaring af fremtid – priser renter og bidrag.

**Restanceliste** ingen på af betydning!

**Budgetopfølgning 2013:** Budgettet følges som planlagt.

**Salg af lejligheder:** Vurderingsmand gebyr kr. 3.500 – Handel af lejlighed koster i alt kr. 7.500.

**Studieaktiv** - Clara sender brev til andelshaverne for dokumentation for hvorvidt andelshaverne er studieaktive, samt anciennitet og om de er fremlejet – således at vi efterfølgende kan analysere og får overblik om omsætteligheden af lejlighederne, samt overblik over hvor mange lejligheder der er til salg og kommer til salg denne sommer. Martin Ja finder tal frem – historik – hvor mange lejligheder der er solgt det sidste år.

**Lis kontakter** Nykredit Pia Skram og regner lidt på hvor meget der skal til, for vi kan omlægge og hvor stor en betydning det vil få for driften. Måske kunne vi undersøge om der var nogle fonde der havde penge i overskud, således at vi enten kunne omprioritere nu eller fik bankgælden indfriet...

Næste møde 18. august kl. 15.00

Ref. Lis