

# Bestyrelsesmøde 17-08-2013

---

## Formalia

Fremmødte er: Martin Jakobsen (lejl. 104), Rasmus Truelsen (lejl. 116), Christopher De Haas (lejl. 209), Kasper Christensen (lejl. 3), Lis Jespersen (lejl. 24), Martin Jespersen (lejl. 24), Tom Larsen (lejl. 13)

## Økonomi

Anette forventer at aftalen med bankerne fortsætter. Der vil i løbet af efteråret blive afholdt et møde med bankerne for at få bekræftet dette.

I forbindelse med 5 års gennemgang har vi indhentet første tilbud på pris til byggestyring. Prisen lå på 350.000 kr., hvilket er langt over forventet. Der bliver derfor indhentet et nyt tilbud.

## Kloak

Som følge af oversvømmelser af kælder i foråret, er årsagen en konstruktionsfejl i kloakrørene i den østlige ende af lejlighedskomplekset. Konstruktionsfejlen skyldes formentlig belægningen rørene er lagt i, hvilket har ført til skred og derved forkert fald i rørene. Vores forsikringsselskab har tilset rørene. De har givet os medhold i sagen. Ligeledes er der givet medhold i skader på kælderen som følge af oversvømmelse. En mægler kontaktes for at få en pris på hvad udbedring af skaderne koster.

En beboer har bemærket lugtende vand fra vores regnvandsfaskiner. Bestyrelsen følger op på om der er tale om udslip af spildevand til vores faskiner.

## Toilet

Mange toiletter i lejlighedskomplekset har utætte pakninger, som følge af byggesjusk ved lejlighedskomplekset opførelse. Det er foreningen som dækker udskiftningen, derfor ses det helst at alle pakninger bliver skiftet på en gang for at opnå en økonomisk gevinst.

Martin Jespersen (lejl. 24) vil gå rundt og følge op på hvor mange utætte pakninger der i alt er tale om skal skiftes. Herefter tages kontakt til Erik Andersen for tilbud.

## Varme

Administratoren 4B udsendte i foråret en seddel for at få styr på hvilke lejligheder som var ramt af varmeproblemer. Som resultat heraf er følgende lejligheder registreret:

Lejl. 13,213,217,223,224.

Da varmeproblemerne er af meget forskellig karakter, vil Martin Jespersen (lejl. 24) gå rundt og tilse alle lejlighedernes installationer for bl.a. lækager, inden der tages fat på Faling A/S

Der bliver fortsat skruet op på Radiatorer termostat i opgangene, på trods af opgangene ikke er beregnet til de høje temperaturer. Bestyrelsen afventer fyringssæsonen opstart, for at se om vi bør fastlåse termostaterne, således at beboerne ikke kan skrue op og ned for varmen.

## Terrasser

Status for sanering af terrasser:

Ud af 24 beboere er der stadig 6 grove tilfælde og 6 mindre grove. De vil få en mundtlig reminder som sidste advarsel.

Herudover vil Martin Jespersen (lejl. 24) tage kontakt til DTU, for at høre om de vil beskære/fælde deres træer som er til gene for beboerne ved den sydlige facade.

## Havedag, efterår 2013-08-17

Pga. det store fremmøde ved de 2 havedage i foråret, vælges der at afholde 3 havedage i efteråret.

Datoerne bliver som følge: 22. september, 28. september og 20. oktober. Breve vil blive udsendt første uge i september.

Havedagene vil i 2014 blive afholdt hvert kvartal for at undgå "døde" perioder, hvor det grønne kan få lov til at vokse, som set i år. Der udformes et forslag til hvorledes dette kan gøres.

## Fælleshus

Der har igennem det sidste år været misvedligholdelse af fælleshus af de almene brugere hvilket har medført nedslag i leje for fælleshuset. Der undersøges nu på ny en pris på, hvad et låsesystem måtte koste gennem Carl F af Christopher (lejl. 209). Herved kan bestyrelsen få et overblik over hvem som egentlig benytter sig af fælleshuset.

## Andet

Elevatorene står tit åbne. Dette skyldes som oftest at der ligger blade i rillen forinden ved døråbningen som blokerer for lukkesensoren. For at få den til at lukke igen, skal man blot fjerne blade eller genstande som ligger i denne rille.

## Eventuelt

Da Kasper Christensen lejl. 3 er flyttet overdrages viceværtssnøgle nr. 1 videre til Martin Jespersen lejl 24.

## Næste Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt søndag d. 8/9 2013, klokken 15:00