

Bestyrelsesmøde

Referat, 17. november 2013

- **5års gennemgang** Der er intet nyt i sagen, vi venter fortsat på en afgørelse.
- **Møde med bankerne** Vi har afholdt møde med bankerne med henblik på lånomlægning. Det nuværende lån skal som udgangspunkt genforhandles i 2015. Bankerne er delvis åbne for at omlægge lånet nu, men det vil ske til kurs 110, hvilket vil svare til en merudgift i omegnen af 4 mio. Merudgiften falder i takt med vi kommer tættere på 2015.

Det er et krav fra bankerne, at den besparelse der vil komme ved at omlægge lånet skal bruges på at nedbringe gælden og altså ikke på at nedsætte andelsydelsen.

Vi venter med at foretage omlægningen, men vi har nu mulighed for at gøre det hvis vi ser en udvikling i renten. Vi skal under alle omstændigheder omlægge lånet senest i 2015.

- **Varmesystem** Vi har tre gange haft besøg af Falsing VVS som har været rundt i lejlighederne og foretage mindre reparationer. Vi mangler fortsat et par småting, men der er tegn på at varmesystemet kører bedre efter alle de mange fejl er blevet udbedret.

Vi mangler adgang til 5 lejligheder som alle vil modtage brev fra administrator.

Vi overvejer at skifte termostaterne i opgangene, så de ikke kan justeres af beboere.

Når alle fejl er udbedret, agter vi at indhente et tilbud på en gennemgang af varmesystemet i kælderen.

- **Låsesystem til fælleshuset** Vi har fået et tilbud på ~30.000 kr. for et elektronisk låsesystem til fælleshuset. Jan fra 4B undersøger alternativer. Det er vores hensigt at foretage investeringen i slutningen af dette år eller starten af næste år.
- **Andet** Vi opgraderer vores internetforbindelse fra de nuværende 100mbit til 1gbit.

Næste møde: 8. december 2013.