

Referat Bestyrelsesmøde den 8. december 2013

Tilstede: Martin Jakobsen, Rasmus Truelson, Tom og Mathias Larsen, Martin og Lis Jespersen.

5 års gennemgang – Intet nyt.

Banker – Intet nyt afventer 5 års gennemgang – skulle være på vej.

Lister på taget faldet af i stormvejret – Martin Jespersen undersøger nærmere og sætter dem fast hvis det umiddelbart kan lade sig gøre.

Økonomi: Forud i forhold til budget med + tkr. 45.- herefter betalt regning VVS tkr. 17.

VVS: Vi skal have tjekket de sidste lejligheder også de som er ubeboet. Vi mangler tjek på 4 stk. nr. 108, 22, 21 & 103 Ejendomsadm. (Clara) sørger for at sende brev til ejerne af de pågældende lejligheder og samtidig forklare vigtigheden af at vi har overblik over alle lejligheder. Det ser tilsyneladende ud som om det er blevet bedre med varmen efter næsten alle lejligheder er gennemgået og utætheder er lukket. Vi skal gøre opmærksom på at det et stykke frivilligt arbejde der er gjort og at alle lejlighedsejerne må arbejde for en positiv proces – det er i alles interesse.

Pærer/lys udenfor – Martin Jespersen indkøber lager af pærer til ejendommen, så vi kan få udskiftet de pærer som ikke duer og samtidig har nogen i reserve.

Orientering om diverse korrespondance

Nyt låsesystem til fælleshuset – Martin Jakobsen indhenter tilbud.

Forsikring: Stiger med tkr. 35/år pr. 1. januar 2014 på grund af for mange skader - vi indhenter nyt tilbud fra andet forsikringselskab i det nye år. Anette Kirkeskov undersøger om det er varslet i tide.

Fyrrum: Vi mangler at få afsluttet – udbedring af følgeskader Christoffer følger op på dette.

Udbedring af lejlighed 13(indbrudsforsøg): Afventer tømrer.

Skraldeordning: Vi forsøger at sende brev til den nye borgmester.

Salg af lejlighed: Da vi får mange spørgsmål om hvordan man skal forholde sig når man vil sælge sin lejlighed – forsøger vi fra bestyrelsens side at få udfærdige et manus vi vil lægge på hjemmesiden.

Omsættelighed: Det har været svært at få svar ind fra samtlige andelshavere – så vi må konkludere på det materiale vi har.

Vi skal have fastsat datoer for havedag i det nye år.

Næste møde 19. januar 2014 kl. 11.00

Godt Nytår!!