

# Bestyrelsesmøde 19-01-2014

---

## Formalia

Fremmødte er: Martin Jakobsen (lejl. 104), Rasmus Truelsen (lejl. 116), Christopher De Haas (lejl. 209), Lis Jespersen (lejl. 24), Tom Larsen (lejl. 13), Mathias Larsen (lejl. 13)

## Økonomi

### 5-års gennemgang

Voldgiftsnævnets gav medhold for 95.000 Kr. ud af i alt 650.000 kr. Den overordnede konklusion på sagen var, at de fleste ting burde være opdaget langt tidligere end sket. Der er ikke mulighed for at anke ift. sagkyndiges beslutning.

Der tages dog fat i den tidligere administrator, Advokat Lundmark, som afviklede 1-års gennemgang med anmodning om, at han tager sagen op i forhold til hans forsikringselskab, for at dække den resterende garantisum på 555.000 kr. Dette til grund for at han ikke har fulgt op og reporteret manglerne, som blev gjort ved 1-års gennemgang.

Der afholdes møde med 4B Fredag d. 24. januar eller mandag d. 27. januar.

### Banker

Danske Bank har udarbejdet et oplæg til omlægning af ½-delene af forenings nuværende F10-lån. Danske bank mener ikke foreningen bør refinansiere før april 2016, hvor en konvertering kan ske til kurs 100. Det er i foreningens interesse at have mulighed for omlægning af lån til enhver tid. En omlægning her og nu vil dog forøge lånesummen og medføre forringelse af andelsværdien hvilket ikke er til foreningens interesse. En omlægning af lån med nuværende renter giver en likviditetsmæssig besparelse på knap 220 tkr. Herved vil der kunne afdrages knapt det dobbelte om året ift. hvad der gøres på nuværende tidspunkt.

Omlægningen vil dog samtidig medføre en tilbagebetalingstid på overkursen som vil tage knap. 4 år. Bestyrelsen undersøger fortsat mulighederne for omlægning af lånet, for at stille foreningen og dens beboer bedre økonomisk. Der tages dog ingen forhastede beslutninger!

Bankerne kontaktes af 4B for at få skriftlig dokumentation på, at lånestrukturen til enhver tid kan ændres mod foreningens ønske.

## Havedag

Der udarbejdes en struktur for fremgangsmåden og afviklingen af fremtidens havedage. Det er i bestyrelsens ånd at strukturen medfører 4 faste årlige havedage, som allerede i primo 2014 bliver præsenteret, således at andelshavere har mulighed for at planlægge mindst 3 ganges deltagelse. Slåning af græs, klipning af hæk, samt udførelse af diverse vinterforanstaltninger, kan give dispensation for en havedag.

Den endelige plan ligger klar ved udgangen af næste bestyrelsesmøde.

## Fælleshus

Bestyrelsen vil kontakte 4B med henblik på at få et økonomisk overblik af fælleshusets drift og vedligehold, således at det fremgår klart for enhver hvorledes fælleshusets økonomi hænger sammen.

## Diverse

- Datoen for den årlige generalforsamling i foreningen er på trapperne og forventes snarligt udmeldt.
- Christopher kontakter foreningens forsikringsselskab for at undersøge mulighederne for rengøring af kælderen efter oversvømmelsen i foråret 2013, som udfald af forkert fald i kloakeringen, med resultat af aflejringer.
- Der har været indbrud i Lejl. nr. 1 i juleferien. Tyvene er kommet ind gennem havedøren. Tyveri og indbrud i foreningen er normalt ikke et problem. Bestyrelsen råder dog beboerne til at være ekstra opmærksomme og reagere på mistænkelige situationer, som kunne vedrøre forsøg på indbrud.
- Bestyrelsen arbejder i 2014 videre hvor de slap i 2013, for at foreningen skal stå bedst tænkeligt i alle situationer.

Dette betyder bl.a. at den nylige borgmester kontaktes for at prøve at få ændret renovationsforholdene her på kollegiet, som pt. afregnes ud fra tømning af 72 skraldespande. Investorer kontaktes med henblik på at kunne stille foreningen bedre økonomisk set. Der undersøges mulighederne med at åbne op for frit salg, således at omsætteligheden på lejlighedstyperne bliver bedre end de er i dag.

## Eventuelt

- Søren Hansen Lejl. 111, forhenværende bestyrelsesmedlem og nuværende suppleant fraflytter og udgår herved som en del af bestyrelsesstaben. Søren har afleveret viceværtsnøgle nr. 7. til bestyrelsesformand Martin Jakobsen lejl. 104.
- Thomas Ahlgreen Lejl. 18 indtræder i netværksgruppen. Dette betyder at gruppen igen er oppe på 3 medlemmer, efter Ole lejl 114 fraflyttede i sommers. Søren (lejl 111), viceværtsnøgle overdrages til Thomas.

## Næste Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt søndag d. 16/2 2014, klokken 11:00