

Referat af bestyrelsesmøde den 16. februar 2014

Tilstede:

Martin Jakobsen (lejl 104), Rasmus (lejl 116), Christopher (lejl 209), Mathias (lejl 13), Thomas (lejl 18) og Lis (lejl 24)

Vedtægter:

Mathias gjorde opmærksom på, at vi mangler en tilpasning af vores vedtægter. Vi skal have set vores vedtægter efter i sømmene.

Eks. Hvis der ikke er nok tilstede til generalforsamlingen og der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling kan ændringerne vedtages ved simpelt flertal.

Ændring at andelshaverne kan bo i Kollegiebakken hvis de studerer eller har studeret ved DTU og andre længere videregående uddannelser.

Sanktioner ved evt. manglende indsats/samarbejde – eks. vedrørende forløbet med varmeproblemerne, har der været problemer med at nogle andelshavere/beboere ikke har villet samarbejde med at efterse installationer; vi er i foreningen meget afhængige af, at alle medvirker til at processen kan gennemføres.

Sanktionen kunne være, at såfremt andelshaver ikke lukker op eller vender tilbage – vil der blive sendt en skriftlig information til andelshaveren om at lejligheden vil blive besøgt af to personer fra bestyrelsen, der i fællesskab vil tilse det eventuelle problem.

Vedtægterne om fælleshuset rettes, så det er husordenen for denne der gælder, da praksis for brugen af fælleshuset ikke stemmer overens med vedtægterne af praktiske årsager.

Martin Jakobsen sørger for at tage fat i Ejendsadm. og få vedtægterne rettet til – så de kan vedtages på næste generalforsamling i april 2014.

Mailliste oprettes – hvem gør hvad/frivillige – opfordring på næste generalforsamling – vi er en andelsforening vi skal have flere på banen til at yde en indsats.

Kabeltv:

Mathias undersøger YouSee & Fascom + Kampsax & Andelskollegiet Kollegiebakken – hvad gør de? Med hensyn til kabeltv. – Opdatering siden mødet: Fascom blev opkøbt af yousee i 2009. Yousee svarer ikke tilbage på henvendelser og har efter sigende ikke kabler i nærheden og ville desuden blive for dyre.

Der er fundet to firmaer der kan sætte fællesantenne op; der vil blive indhentet tilbud fra dem.

Havedag:

Den sidste søndag i måneden fra marts til oktober – Thomas finder ud af hvordan vi får sat det i system.

Opdatering: Netgruppen laver et elektronisk system til det; mere information vil komme senere.

Andelshaverne kan vælge en dag forår og efterår.

Koster kr. 750/gang hvis man ikke deltager.

Havedagen vil blive afholdt i tidsrummet 10.00 – 15.00 der vil blive bestilt pizza.

Vinduespudser:

Lis indhenter tilbud fra vinduespudser der sørger for de store glaspartier – de har aldrig været pudset – målet er at de bliver ordnet en gang om året.

Bruttoliste – Martin Jespersen sender den til bestyrelsen – vi skal have fundet to nye til at slå græs – da de tidligere er flyttet.

5 – års gennemgang:

Der er sat et definitivt punktum for denne sag – vi modtager beløbet som voldgiftsnævnet har besluttet fra Finansiell Stabilitet. Der vil blive udfærdiget en prioriteret liste for byggesagen, der vil blive en del af den årlige vedligeholdelsesplan.

Økonomi:

Møde med kreditforeningen den 24/2 – omlægningsmuligheder gennemgås.

Omsættelighed:

Undersøgelsen afsluttes der er kun 24 ud af 72 der har svaret. På trods af diverse rykkere til andelshaverne er det ikke lykkedes at få mere materiale ind – vi vurderer nu at omsætteligheden er blevet bedre end tidligere. Processen afsluttes herved.

Møde næste gang: 14. marts / referent Lis Jespersen