

# Referat af bestyrelsesmøde d. 1/6 2014

---

## Afholdes:

Dato: 1. juni

(O) = Orientering

Tid: kl. 10:00

(D) = Diskussion

Sted: Fælleshuset

(B) = Beslutning

## Fremmødte:

Martin Jakobsen (lejl. 104); Lis Jespersen (lejl. 24); Thomas Ahlgreen (lejl. 18); Mathias Larsen (lejl. 13)

## Dagsorden:

### 1. (B) Besættelse af poster:

#### a. Fælleshusansvarlig.

Opgaver:

Den fælleshusansvarlige sørger for at:

- Købe ind til fælleshuset (sæbe, klude, viskestykker, opvasketabs, sæbe til vaskemaskine (til at vaske klude mm. jf. punkt 3) osv.).
- Udlejning af fælleshus, samt sikre husets tilstand før/efter.

Rasmus fortsætter posten.

#### b. First-responder.

Opgaver:

Svare på henvendelser fra andelshavere/beboere/interesserede købere.

Lis fortsætter posten.

#### c. KAF repræsentant – Vil Christopher fortsætte indtil KAF er opløst?

Mathias overtager posten.

### 2. (B) Forslag:

Fælleshusansvarlige modtager refusion (f.eks. 20 kr/md) for vask af klude mm. fra fælleshuset.

Ikke relevant; se punkt under "Evt." omkring fælleshus.

### 3. (B) Seddel til beboere (evt. også andelshavere) på 1. og 2. salg om, at de skal vaske alger af glasset på altanen samt behandle træ gelænderne (1 del linolie + 2 dele terpentiner); Seddel til beboere i stuen om at de skal ordne ukrudt på terrasse og i hæk, samt klippe hæk.

Mathias og Thomas laver sedler for at bede folk om at gøre det.

**4. (B) Regnvandsafløb.**

Afventer og ser på om der kommer yderligere problemer.

Ved eftersyn d.d. kan der ikke umiddelbart ses fejl ved systemet. At oversvømmelsen blev så kraftig (på p-pladsen) kan skyldes at faskinerne var fyldte (grundet langvarig periode med regn), så regnvandsafløbene kunne ikke komme af med vandet.

Lis spørger kommunen om tegninger til vores kloak og regnvandsledning.

**5. (B) Ventilation – nuværende drift (perioder i løbet af dagen med kraftig udluftning) eller dag/nat drift.**

Der udarbejdes vejledning til at programmere dem.

Om sommeren sættes det til, at der bruges dag/nat drift for at sikre ordentlig udluftning af lejlighederne.

Om vinteren køres efter peak-hours for at spare på varme.

**6. (B) Kedel 2 lækker (kondensvand); samt mister igen vandtryk på systemet.**

Mathias ringer til Veltec.

Mht. tryk tabet bør alle lejligheder gennemses igen; vi afventer og ser efter at kedel 2 er blevet serviceret.

**7. (B) Slukning af varme-del af anlægget.**

Veltec spørges om vejledning i hvordan man korrekt skal afkoble varmesystemet (når de alligevel er ude for at ordne kedel 2).

**8. (B) Indkøb: Indkøbsliste sendt på email.**

Godkendt (på nær sandblæsningsudstyr, da det ikke vurderes nødvendigt).

**9. (B) Bord + hylder i serverrum.**

Der tages et af de små hvide borde fra fælleshuset til serverrummet, materialer til hylder indkøbes.

**10. Lamper/pærer.**

**a. (D/B) Lamper ved cykelskur 3 virker ikke.**

Ledning hen til cykelskur er defekt, er for dyrt at reparere da asfalten skal graves op; alternativt skal fagmand ud for at skyde ledning igennem under jorden.

**b. (D/B) Den påkørte lygtepæl.**

Skal laves, elektriker skal ud og se på det (Mathias).

**c. (B) Udskift/reparation af spots under køkkenskabe – to af ledningerne er ødelagte, og fire (ud af seks) connectorer i den ene transformer er ødelagte.**

Afventer, da det ikke er nødvendigt lige nu.

- d. **(B) Stoppe med at bruge "projektør" lamperne efterhånden som vi løber tør for pærer. Dels da de kun fås få steder og dels bruger meget strøm (75 W).**  
Stopper med at bruge dem når pærene er opbrugt.
- e. **(B) Opsætning/indhentning af tilbud af bevægelses sensor på toiletter og fyrrum (fælleshus) – Ofte er lyset på toiletterne ikke slukket, hver lampe bruger 75 W.**  
Opsætning af sensorer i de tre rum samtidig med at elektriker ser på lygtepælen.
- f. **(B) Hvad skal gøres ved lamperne vi har liggende i kælderen.**  
Ud med dem, ledninger rundt om fælleshuset skal graves ned (de er afkoblet strømmen ved lygtepælen ved cykelskur 1).
- g. **(B) Udskiftning af fatninger udenfor lejligheder til g24d-1; dels da det er de pærer der er blevet indkøbt og dels da de kan fås i mere strømbesparende udgaver; desuden er flere af fatningerne blevet sprøde/skøre – Foreslår at man skifter alle fatninger for en eller to opgange, og så beholder pærene fra disse som ekstra pærer til de eksisterende fatninger.**  
De defekte skal udskiftes; for udskiftning af de eksisterende snakkes med elektriker om pris.

#### **11. (B) Reparation af grill:**

**Svejsning. Og efterfølgende sandblæsning og varmebestandig maling af gril og grillstartere.**  
Martin svejser det, og den males efterfølgende med varmebestandig maling; sandblæsning anses ikke for nødvendigt.

#### **12. (O) Evt. nyt ang. låneomlægning.**

Intet nyt siden mail korrespondance (ml. bestyrelsen og 4B).  
Lis kontakter Niels (Nykredit).

#### **13. Opsamling af opgaver der mangler/trænger til opfølgning.**

- a. **(O) Revner i vindue i fælleshus.**  
Rasmus tager hånd om det.
- b. **(O) Reparation af kælderen (efter oversvømmelser).**  
Bestyrelsen prøver at reparere selv.  
Spørger beboere om der er nogen der kan hjælpe.

**c. (O) Dør system til fælleshus.**

Intet nyt; mulighederne undersøges igen.

**d. (D) Problemer med pumpe (pumpebrønden til kælderen).**

Der skal en vvs'er til at se på pumpen og sætte kontraventil på afløbet; evt. falsing vvs (Erik Andersen) - (Mathias og Thomas).

**14. (D) Fremtidig TV løsning – Evt. nyt fra KAF.**

**a. Tilbud fra Dansk Digital Center er tidligere blevet sendt på email.**

Afventer nyt fra KAF.

Dansk Digital Center kan opsætte fællesantenne i løbet af otte dage efter ordre afgivelse.

**15. (O/D/B) Havedags feedback/erfaringer, planlægning af efterårets havedage.**

**a. Ønsker om at havedage afholdes både lørdage og søndage.**

Fastholder, så vidt muligt, at kun afholde det den sidste søndag i måneden for at gøre det simpelt/lettere at administrere.

**b. Bedre planlægning af indkøb, så man ikke hver gang skal lave liste over hvad der mangler (så der ikke skal handles ind til hver eneste havedag).**

Aftales indbyrdes i bestyrelsen.

**16. (D/B) Fremføring af netværkskabel til fælleshus.**

Jeg (Mathias) vil mene, at det er muligt at bore hul fra opgang 2 ned til teknikrum, og så lægge kabelrør under fliser (opgang 2) ud til græsplænen og hen til fælleshus hvor der også skal bores hul i væg ind til teknikrummet.

Jeg vil skyde på, at hvis vi selv gør det, vil det komme til at koste ca. 5000-6000 kr inkl. trådløst internet (Access Point) til fælleshuset (hvis vi laver fællesindkøb med k-net mht. internetkabel og AP).

Liste med materialer og priser er medsendt på email.

Ikke godkendt grundet omkostninger og det arbejde der kræves, samt behovet for internet i fælleshuset ikke er klarlagt.

Prøver at åbne boksen i fælleshus for at teste forbindelsen.

Evt. spørgeundersøgelse omkring behovet for internet i fælleshuset.

**17. Eventuelt.**

**a. Fælleshus:**

Der sættes skilte op om at man skal bruge egne viskestykker mm.

Klude, svampe o.lign. er engangsbrug.

Husordenen skal opdateres, samt at der skal "huskesedler" op om at folk skal gøre rent efter sig selv.

Sættes lås på det ene skab så vi kan låse klude mm. inde, så det kun bruges på havedage.

Der sættes sedler op, for at minde folk om, at rydde op efter sig selv.

**b. Informationer gennem havedag:**

Lave informationssedler til den havedags ansvarlige om hvad der skal fortælles beboerne.

F.eks. om der er nogen der er villige til at hjælpe med projekter, eller slå græs el.lign.

**c. (O) Rottehul udenfor lejlighed 1 ud mod kollegiebakken.**

Kontakt rottefænger (Mathias).

**d. (O) Påkørsel af cykelskur ved opgang 3.**

Strukturen af skuret er ikke skadet, så der gøres ikke mere ved det pt.

**18. Næste møde.**

Søndag d. 31. august kl. 10:00.