

Referat af bestyrelsesmøde d 31/8 2014

Afholdes:

Dato: 31. august

Tid: kl. 10:00

Sted: Fælleshuset

(O) = *Orientering*

(D) = *Diskussion*

(B) = *Beslutning*

Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Tom (lejl. 13), Thomas (lejl. 18), Lis (lejl. 24), Martin (lejl. 104), Rasmus (lejl. 116).

Dagsorden:

1. (O) Opsamling siden sidste møde:

a. Seddel til beboere/andelshavere om ren- og vedligeholdelse:

Endnu ikke gjort.

Ren- og vedligeholdelse omfatter at der ikke må stå nogen former for affald udenfor, lejligheder i stuen skal klippe hæk og fjerne ukrudt, lejlighederne på 1. og 2. sal skal sørge for at behandle deres altans gelænder (med 1 del linolie og 2 dele terpentins-blanding), samt rense glas på altan for alger.

b. Varmesystem:

Der er blevet lavet vejledning til tænding og slukning af det (ligger på bestyrelsens wiki-side).

Reparation af kedel 2 (udskiftning af pakning til aftræk samt til kondens/udluftningsrør) er undervejs; venter (stadig) på Veltec.

Martin ringer til Veltec.

Der tabes stadig vandtryk, varmesystemet skal tjekkes igennem for lækager igen.

Der skal laves en skrivelse til beboerne med information om varmesystemet og tjek af dette.

Lis laver sedlen.

c. Elektriker:

Elektriker (Kaj Madsen) er ikke blevet kontaktet endnu.

Opgaverne er:

- Opsætning af bevægelsessensorer på toilet og fyrrum i fælleshus.
- Reparation/udskiftning af lygtepæl.
- Anbefaling af pærer til lygtepæle (de nuværende er dyre og fås ikke mange steder).
- Udskiftning af fatning (lejl 21), samt tilbud på udskiftning af fatninger til en hel opgang (27 fatninger; fra G24d-2 til G24d-1).

- Reparation af kontakter til lys i fælleshus; evt. defekt i relæet.
Rasmus tager sig af det.

d. Ødelagt rude i fælleshus:

Rasmus har indhentet tilbud, og der tages kontakt til håndværker.

e. Pumpe (pumpebrønden til kælder):

VVS'er er ikke blevet kontaktet, dog har der heller ikke været problemer den seneste tid.

Opsætning af tilbageløbsstop/højvandsslukke til pumpebrønden/i kælderen skal udføres af aut. kloakmester og ikke VVS'er. Koster sandsynligvis mellem 6-10.000 kr.

Martin tager sig af det.

f. Reparation af kælder:

Evt. behandling af skimmelsvamp for at hæmme udviklingen af det.

Tom undersøger det.

g. Skilte i fælleshus og skilte til affaldsskur:

Rasmus har lavet sedler til fælleshus.

Skilt til affaldsskur mangler stadig, Rasmus laver det.

2. (O) Rotte problemer:

Der er kommet nye rottehuller ved gavlen.

DTU kender ikke til rørføring, men henviser til at vi skal kontakte kommunen om det.

Der bør laves aftale evt. berørte lejligheder og rottefænger om inspektion.

Mathias kontakter rottefænger.

3. (O) Internet i fælleshus:

Det er lykkedes Mathias og Thomas at fjerne låsen til skabet i fælleshuset, og det er blevet konstateret at netværkskablet er beskadiget, men coax-kablet fra kælderen til fælleshuset er fungerende.

Der skal undersøges hvor meget det vil koste at få etableret internet gennem coax.

Mathias kontakter Atea.

4. (O/D) Låneomlægning:

5. (O) KAF:

a. Stigning i pris – ca. 20 kr.

b. KAF møde med Yousee.

Yousee's løsning er teknisk dårlig for kollegiet.

Det bliver løsningen fra Dansk Digital Center med en fællesantenne på taget og boxer løsning til beboerne.

Der skal aftales info møde med DDC i starten af oktober.

c. Hvorfor skylder vi penge ift. antenneregnskab?

PKS har flere gange glemt at justere antenne bidraget.

6. (ODB) Parkering:

Der er kommet info folder fra bluepark om hvad de kan tilbyde.

Det vurderes ikke at være et behov pt.

Der skal laves en intern parkerings tilladelse til beboerne.

Tom laver parkerings tilladelse.

7. (ODB) Problemer med affald udenfor beboeres lejligheder:

Der skal følges op på de beboere der gør det; de skal informeres om konsekvenserne af det. Ved gentagne hændelser tager Martin sig af det.

8. (B) Problemer med utæt toilet:

En enkelt lejlighed mangler at få udbedret et utæt toilet. Det vil blive gjort samtidig med at vi har en VVS'er ude til andre opgaver.

9. (O) Havedag:

a. Afholdt havedag 30/8:

Der blev ordnet ukrudt rundt om fælleshus og opgang 1 og 2 blev gjort grundigt rene.

b. Cykel razzia:

Der skal uddeles sedler om det. Der er en gammel seddel i serverrummet; Mathias laver sedlen.

Mangler indkøb af kraftig boltsaks (alternativt vinkelsliber?)

c. Fældning af træ:

Træet udenfor fælleshuset skal fældes til en havedag.

d. Fyldning af huller efter lamper og efter evt. fældning af træ:

Der skal indkøbes jord. Og det skal udføres til en havedag.

e. Tidsfrister for ændring af havedage og konsekvens (afgift) ved manglende fremmøde:

Ved manglende fremmøde skal der betales afgift og der gives ikke mulighed for at komme til en anden havedag.

Og fra næste havedags periode (forår 2015) vil det ikke være muligt at flytte havedag efter man har tilmeldt sig.

f. Næste havedag:

Næste havedag afholdes den 28/9, med Rasmus som ansvarlig.

10. Evt.:

a. Thomas udtræder fra bestyrelsen:

En af suppleanterne skal træde ind i stedet for.

b. Vedligeholdelsesplan:

Der bør laves en langsigtet vedligeholdelsesplan med hvilke arbejder der skal udføres/efterses af fagmand, f.eks. eftersyn af tagpap.

11. (B) Næste møde:

19. oktober: kl: 10:00.