

Referat: bestyrelsesmøde d. 19/10 2014

Afholdes:

Dato: 19. oktober

Tid: kl. 10:00

Sted: Fælleshuset

(O) = *Orientering*

(D) = *Diskussion*

(B) = *Beslutning*

Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Tom (lejl. 13), Lis (lejl. 24), Martin (lejl. 104), Steffen (lejl. 224).

Dagsorden:

1. (O) Opsamling siden sidste møde:

a. Seddel til beboere/andelshavere om ren- og vedligeholdelse:

Er i gang, mangler lidt småting. Martin færdiggør det og omdeler.

b. Varmesystem:

Reparationer (udskiftning af pakninger) endnu ikke lavet.

Veltec skal rykkes igen.

Desuden drypper det fra kedel 1, muligvis fra vandlås.

Mathias kontakter Veltec.

Stadig tab af driftstryk, der bør udføres eftersyn af lejligheder igen.

Mindst en lejlighed har for nyligt meldt lidt problemer med varmen. Det skal undersøges om der stadig er problemer, hvis der er aftaler Martin tid med dem og vvs'er.

Samtidig skal VVS'eren ordne et løbende toilet mm. (se tidligere referater).

c. Elektriker:

Endnu ikke bestilt.

Rasmus sørger for det.

d. Ødelagt rude i fælleshus

Endnu ikke repareret.

Rasmus har indhentet tilbud, og sørger for at bestille håndværker.

e. Pumpe (pumpebrønden til kælder):

Der skal ny pumpe til pumpebrønden, Tom undersøger muligheder.

Udsugningsrøret til kælderen skal forhøjes (udendørs).

Indsugningen af frisk luft skal tættes, så der ikke kan løbe vand ind i kælderen.

f. Reparation af kælder:

Afventer til at der er sikret mod oversvømmelser.

Der er skaffet midler til at hæmme skimmelvæksten, behandlingen ordnes på en havedag.

g. Skilte i fælleshus:

Rasmus står for det.

h. Parkeringstilladelser:

Parkeringstilladelserne er lavet, der mangler dog at blive lavet infoseddel og uddeling til beboerne.

Mathias sørger for det.

2. Netgruppen:

a. (B) Reparation af fiber:

Ikke muligt at få fast tilbud; prisen afhænger af tidsforbrug og materialer.

Atea skønner at det koster 3-4000 kr.

Skal repareres.

b. (D/B) Internet i fælleshus:

Gennemgang af brugerundersøgelse og tilbud.

Ateas tilbud på trækning af to pds-kabler og opsætning af to dobbelt PDS-stik (et i fælleshus og et i kælder) er på 8750 kr. ekskl. moms.

Anses for for dyrt, med risiko for større regning hvis det viser sig ikke at være muligt at bore gennem cementen i kælderen eller kabelrøret er beskadiget.

Evt. afprøv k-nets udendørs AP for at se om den kan give en fornuftig dækning.

c. (D/B) Adgangskontrol i fælleshuset:

Pris fra Atea, 27.650 kr ekskl. moms.

Undersøg hvad det koster med GSM modul i stedet for internet modul.

Undersøg hvor meget man kan ændre ved adgangsrettigheder; f.eks. ifm. udlejning.

Detaljeret fast tilbud.

Sensor på alle vinduer.

Undersøgelse om man kan lave (og til hvilken pris) mekanisme der lukker midter-vinduer automatisk.

3. (O/D) Problemer med oversvømmelser:

Oversvømmelser af parkeringsareal pga. faskinerne ikke kan tage imod nok vand og der er ikke overløb til kloak.

DTU's ansvar skal undersøges mht. dræn.

Der er indkøbt nødpumpe til at pumpe vand væk fra kælder og parkeringsplads.

4. (D/B) Ændring af el og gas aftaler

Evt. undersøgelse om en fastpris-aftale kan betale sig med hhv. Dong og vores nuværende gas leverandør (hng).

5. (D) Fremtidig tv-løsning:

Der skal være et TV-modul per lejlighed. Modulet skal følge lejligheden og ikke beboeren. Tvunget TV pakke de første seks måneder. Spørg Dansk Digital Center hvordan det kan/skal foregå. Mht. ekstra TV kanaler udover den tvungne pakke, aftales med DDC hvordan dette kan gøres.

Copydan afgift opkræves af kollegiet for free-to-air kanaler (f.eks. DR). Afgiften er pt. på 27 kr. per bruger per måned. Dog kan kollegier få nedsættelse, så det kun er halv pris.

6. Indtrædelse i bestyrelse:

Steffen (lejl. 224) indtræder i bestyrelsen i stedet for Thomas (lejl. 18).

7. Evt.:

a. Havedag:

Steffen sørger for næste havedag.

b. Evt. årligt statusmøde med DTU.

Det kan være en ide at afholde et årligt møde med DTU om vores behov/udfordringer og deres pligt til vedligeholdelse af område mm.

8. (B) Næste møde: