

Referat: Bestyrelsesmøde d 20/2 2015

Afholdes:

Dato: 20. februar 2015

Tid: kl. 20:30

Sted: Fælleshuset

Fremmødte

Tom (lejl. 13), Mathias (lejl. 13), Lis (lejl. 24), Martin (lejl. 104), Steffen (lejl. 224).

1. Opsamling:

a. Seddel til beboere/andelshavere om ren- og vedligeholdelse - Martin:

Ikke gjort.

b. Pumpe (pumpebrønden til kælder) - Tom:

Er kommet, mangler bare installation.

c. Undersøgelse af muligheder for overløb mellem faskine og kloak - Martin:

Ikke gjort.

d. Undersøgelse af mulighed for tilbageløbsstop el.lign. i afløb i kælderen - Martin:

Ikke gjort.

e. Ødelagt rude i fælleshus - Rasmus:

Rasmus ikke tilstede, men ikke gjort.

f. Skilte i fælleshus - Rasmus:

Rasmus ikke tilstede, men ikke gjort.

g. Skilte til skraldeskur - Rasmus:

Rasmus ikke tilstede, men ikke gjort.

h. Elektriker - Mathias:

Det elektriker arbejde som er beskrevet i sidste referat er blevet udført. Dog med undtagelse af udskiftning af fatning uden for lejlighed 21, elektriker vil blive kontaktet så det kan blive gjort.

Derudover er det blevet opdaget at de nuværende pærer vi bruger udgår i år, og andre kompatible pærer udgår næste år.

Der er derfor aftalt med elektriker, at vi laver et forsøg med at ændre en lygtepæl så den understøtter LED erstatningspærer.

i. Problemer med varmesystem (gaskedler) - Mathias:

De mange og langvarige problemer med gaskedlerne mm. er blevet ordnet.

Det viste sig at både pakninger til kondensrør og røggas spjældet var itu og derudover var brandkammeret i kedel 2 tæret igennem.

Forløbet med vores service leverandør og VVS'er har ikke været positivt og der skal derfor undersøges muligheder for andre service leverandører.

j. Reparation af internetfiber - Mathias:

Opsummering:

Der findes ikke umiddelbart retvisende tegninger for hvor kollegiets internet fiber ligger. De tegninger DTU har svarer ikke til hvad man fysisk kan se.

Kollegiets internet fiber løber umiddelbart under jorden fra bygning 427, hen til en brønd ved kollegiets vestlige gavl. I denne brønd er der vand (hvilket der ikke bør være) som dækker fiberen. Herfra løber den umiddelbart hen mod fælleshuset hvor den sandsynligvis løber ind i samme rør som coax-kablet til fælleshuset. Der findes dog ikke T-rør til den type rør, så det er i givet fald ikke lavet efter forskrifterne.

Fra fælleshuset går røret ned til kælderen.

I brønden (ved vest gavlen) har frost og variabel vandstand knækket fiberens isolering i ca. 3-4 cm længde. Dette betyder at de enkelte fiberpar er blottede og i stor risiko for at knække.

Selve trækningen af en ny fiber, og sikring mod vejr med opsætning af kabelskab i stedet for en brønd vil koste ca. 28.000 kr. ekskl. moms, med forbehold for at der kan trækkes i de eksisterende rør. Der er forhørt hos to firmaer om de kan undersøge rørene inden trækning, men ingen af dem tør grundet fiberens tilstand da de frygter at knække den i forsøget.

Hvis der skal graves nye rør ned vil det i worst case (hvis der skal graves nye rør ned hele vejen fra 427 til kælderen) vil det koste yderligere ca. 56.400 kr. ekskl. moms.

Grundet det høje worst case beløb har bestyrelsen valgt at udsætte beslutning om reparationen til senere på året, hvor der er større overblik over hvor mange penge vi har til rådighed.

k. Adgangskontrol til fælleshus - Mathias:

Der er blevet indhentet tilbud fra to leverandører.

Overordnet er de to tilbud meget ens på pris og funktionalitet, med undtagelse af, at det ene yderligere indeholder bevægelsessensorer og derved kan agere bedre som generel indbrudsalarm også.

Begge systemer kræver internet for at have fuld funktionalitet. Der er ikke pt. internet adgang i fælleshuset. Der er derfor undersøgt forskellige muligheder for internet.

Hvis der skal trækkes kabler fra kælderen hen til fælleshuset koster det ca. 6000 kr. ekskl. moms, dog med mulighed for nedsættelse med 1000-1500 kr. hvis vi selv stiller med hjælp til arbejdet. Der er dog forbehold for at kablerne kan trækkes i det eksisterende rør.

Der er også undersøgt mulighed for mobilt bredbånd til adgangskontrollen. Der er undersøgt hvad TDC, 3 og Telia kan tilbyde.

For at det skal fungere skal der være fast IP adresse til adgangskontrollen.

Dette kan Telia ikke tilbyde.

3 kan tilbyde det, men kun gennem deres erhvervsabonnement som koster 219 kr./md. og

yderligere 40 kr./md. for fast IP adresse.

TDC har ikke nået at svare inden bestyrelsesmødet, men ud fra deres hjemmeside er det ikke umiddelbart muligt.

Opdatering siden mødet: TDC kan ikke levere fast IP adresse.

Adgangskontrol løsningen med bevægelsessensorer blev valgt. Dog er der nogle ting der skal undersøges først, herunder om det er muligt at adgangskontrollen kan aktivere alarm efter f.eks. en halv time uden bevægelse.

Men ellers begynder vi med at etablere adgangskontrol uden internet.

Der undersøges på en havedag hvor røret med ledningerne går under jorden ved en prøvegravning. Så vi har bedre overblik og evt. kan finde ud af om det er beskadiget. 4B kontaktes også så de kan undersøge i LER.dk om der er mere retvisende tegninger over vores kablers placering.

2. Havedage:

Forårets havedage vil blive afholdt i marts-juni på sidste søndag i måneden. Der vil snarest blive åbnet for tilmelding på kollegiets hjemmeside, samt omdelt sedler om det.

Efterårets havedage kommer umiddelbart til at ligge sidste søndag i måneden i perioden august-november.

Næste år afprøves evt. med en havedag i februar, da der har været problemer med renholdelse af skraldeskur og fælleshus i vinterperioden hvor der ikke har været havedage.

Deltager begrænsningen ændres til 18 deltagere per havedag ($72/4 = 18$).

Skærpede regler:

Grundet tidligere problemer med fremmøde ved havedagene er bestyrelsen nødsaget til at stramme reglerne for havedage, hvilket vil sige at bl.a. ens tilmelding til havedag bliver bindende.

Disse kommer til at gælde forårets havedage og vil umiddelbart være:

- Det er ikke muligt at ændre sin tilmelding efter man er tilmeldt.
- Har man ikke tilmeldt sig inden deadline vil man blive trukket 750 kr. over huslejen snarest muligt efter havedagen.
- Møder man ikke op til den tilmeldte havedag vil man blive trukket 750 kr. over huslejen snarest muligt efter havedagen.
- Det tæller **ikke** som deltagelse i en havedag hvis man møder op uden at have tilmeldt sig. Dog er det selvfølgelig stadig tilladt at deltage ved flere havedage, men kun den man er tilmeldt tæller.
- Ved tilmelding vil man modtage en bekræftelse på email (tjek dit spam filter), det er ens eget ansvar at sikre at man har denne, da det er beviset på at du har tilmeldt dig, i tilfælde af at du alligevel ikke står på vores deltagerliste. Hvis du ikke modtager denne skal du kontakte netgruppen på netgruppen@akdtu.dk med emnet "Havedagstilmelding" inden havedagstilmeldingens deadline.

Der kan forekomme rettelser i disse regler.

3. Låneomlægning – Lis/Martin:

Låneomlægningen er kommet på plads med gode vilkår for os. Der vil blive udsendt info skrivelse om dette til andelshaverne.

4. Vand indtrængninger ved vinduespartier (lejligheder og opgange):

Der har henover efterår/vinter været nogle problemer med vand indtrængen i lejligheder (og opgange) ved vinduespartier. Det skyldes umiddelbart at der ved byggeriet er blevet brugt forkerte tætningslister langs med vinduet på ydersiden. Dette skal undersøges nærmere og udbedres.

5. Vedtægtsændringer - Mathias:

Kollegiets vedtægter trænger til en grundig revidering, og der er på den baggrund udarbejdet en lang række ændringsforslag.

Der har dog vist sig at være så mange/store ændringer at der nu skal undersøges om det er mere praktisk at vedtage et sæt standard vedtægter for andelsboligforeninger og indflette vores specifikke behov.

6. Generalforsamling 2015:

Generalforsamlingen vil blive afholdt d. 13. april kl 17:30.

7. Evt.:

Steffen vil søge Tuborg fonden om penge til nye møbler mm. til vores fælleshus igen.

8. Næste møde:

Søndag d 22/3 kl 10:00.