

Referat: Bestyrelsesmøde d. 3/5 2015

Afholdt:

Dato: 3. maj 2015

Tid: kl. 10:00

Sted: Fælleshuset

Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Lis (lejl. 24), Martin (lejl. 104), Karina (lejl. 218).

Dagsorden:

1. Posten som fælleshusansvarlig:

Vedhæftet på email til bestyrelsen:

- Procedure ved udlejning af fælleshus.

Karina tager posten som fælleshus ansvarlig.

Hvilket indebærer udlejning af fælleshuset, tjek af rengøring efter udlejning er udført tilfredsstillende, samt generel kontaktperson vedr. forespørgsler ifm. udlejning af fælleshuset.

Seddel/email vedrørende udleje og procedure skal omskrives så den er kortere og mere konkret.

Lis tager sig af det.

2. Seddel til beboere/andelshavere om ren- og vedligeholdelse:

Der har tidligere været en seddel omkring den, denne graves frem og tilpasses.

Der skal laves en efterårs- og en forårsseddel.

På begge skal der stå generelt om oprydning og renholdelse af terrasse/altan, samt ude foran hoveddør.

Forårssedlen skal derudover indeholde information om vedligeholdelse af terrasse/altan (gelændere, ukrudt, hæk osv.).

På efterårssedlen skal der stå information omkring udluftning af radiator og eftersyn af læk i varmeskab mm.

3. Brug af fælleshus/regler:

Brugen af fælleshus skal defineres mere tydeligt så der bedre bliver sikret korrekt oprydning/rengøring.

Derudover skal bestyrelsen vænne sig til at benytte adgangskontrol (ADK) loggen bedre til at se på hvem der ikke gør rent/rydder op.

Mathias laver skilte med regler for brug/oprydning/rengøring og hænger op i fælleshuset. Yderligere skal der laves skilt om brug ADK/alarm, Mathias sørger for det.

4. Skilte til skraldeskur:

Skraldeskuret bliver, som ofte før, brugt til storskrald.

Skraldeskuret og tilhørende affaldscontainere er kun beregnet til husholdningsaffald.

Alt storskrald skal beboere selv sørge for at afskaffe på genbrugsstationen (Firskovvej 9, 2800 Kgs. Lyngby).

Mathias laver skilt til skraldeskur om dette.

5. Udskiftning af pumpe (pumpebrønden til kælder):

Spørg DBE Kloakservice om de kender til nogen der kan udføre arbejdet.

Mathias spørger dem.

6. Undersøgelse af mulighed for tilbageløbsstop el.lign. i afløb i kælderen:

Spørg DBE Kloakservice. Mathias spørger.

7. Rensning af sandfang/faskiner:

DBE Kloakservice har været ude at se på det, pris skulle gerne komme start/midt næste uge.

8. Rensning af kloak:

Mathias hører med DBE Kloakservice om det bør være nødvendigt at rense kloakken en gang om året el.lign.

9. Lås på skab i fælleshus/evt. nyt skab:

Der skal indkøbes hængelås der sættes på skabet.

Alle klude, rengøringsartikler mm. låses inde, og beboere skal selv sørge for at bruge deres eget.

10. Lås (hoveddør) til fælleshus:

Der sættes ny cylinder i døren og nøglen er kun til bestyrelsen.

Mathias snakker med PH EI om det.

11. Udskiftning af håndtag på døre til opgange:

Vi fjerner trepunktslåsen. Og nøjes med at udskifte trængende håndtag.

Låsemanden skal kigge på det.

12. Havedage:

Der skal indkøbes sand med anti-ukrudt effekt til mellem fliser.

Stolper o.lign. i folks hække og mod murværk skal fjernes (imod vedtægter, DTUs lokalplan og står sandsynligvis også i vores grundleje kontrakt). Berørte beboere skal orienteres.

Stolperne saves over i stedet for at graves op.

Ændring af skraldeskur kræver muligvis byggetilladelse/tilladelse fra LTK forsyning hvis der ændres på størrelsen.

Bedste løsning nu og her, for at forhindre storskrald, anses at være at få opsat skillevæg.

Spørg på kollegiets Facebook gruppe om der findes tømrer el.lign. der kan hjælpe med ombygning af skraldeskur.

Opdatering siden mødet:

Lyngby-Taarbæk kommune har planer om at udskifte containere med sortering. Det skal undersøges hvornår dette træder i kraft, og om det har betydning for antallet af containere der skal være i skraldeskuret.

13. Fælleshus inventar:

Til generel fornyelse afventer vi svar fra Tuborg fonden.

Der skal undersøges om der kan købes reservedele til opvaskemaskine kurvene o.lign.

Der skal sikres at der er nødvendigt inventar (stole, køkkenting o.lign.), så vi kan være bekendte at udleje fælleshuset.

14. Rapport om fejl/mangler (Fra Rahbek):

Det vurderes at følgende punkter fra Rahbeks rapport skal ordnes sommer 2015:

B.1. – Indgangsdøre.

B.3. Trækgener fra stikkontakter.

C.2. Undersøgelse af vinduesdetalje.

C.4 Vandansamlinger på fælleshusets tag.

Mathias kontakter Anette ang. ansøgning om tilladelse fra banken om udførelse af arbejdet.

15. Vedtægtsændringer:

Vedhæftet på email til bestyrelsen:

- Forslag til vedtægtsændringer.

- ABF standardvedtægter.

- Vores vedtægter: <http://akdtu.dk/vedtaegter.pdf>

ABF vedtægter synes at være for juridisk og kompliceret skrevet, men de indeholder elementer som bør inkluderes i vores vedtægter.

Det aftales at afholde et bestyrelsesmøde til efteråret hvor der udelukkende gennemgås vedtægter, og efterfølgende "workshop" med evt. interesserede beboere/andelslavere for at få feedback/evt. ekstra forslag.

4B bedes gennemgå forslag mht. juridisk gyldighed af vedtægtsforslag.

Til sidst skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling med vedtægtsændringer som eneste punkt, grundet størrelsen/kompleksiteten.

16. Indkøbsforslag:

- Lamineringsmaskine (til skilte mm.) – Godkendt.

- Mopper til fælleshus (f.eks. to-tre vileda (el.lign.) spande og to-tre vileda mopper (el.lign.)) – Godkendt.

- Cigaret askebæger udenfor fælleshus – Ikke godkendt.

- Lys under køkkenskabe i fælleshus - <http://www.harald-nyborg.dk/p8747/lysliste-4w-led-29-5-cm> eller <http://www.harald-nyborg.dk/p8748/lysliste-7-2w-led-55-6-cm> - Godkendt.

17. Hul i køkkenloftet i lejlighed 208:

Steen Jensen kontaktes og bedes om at lave det samtidig med andet arbejde.

Mathias kontakter beboer omkring det.

18. Problem med "snavs" på betongulv uden for en lejlighed:

Det skal undersøges om det er den nuværende beboer der har ansvaret eller en tidligere beboer.

19. Reparation af fiber:

Banken ansøges om tilladelse til udbedring.

Der afholdes møde med teknikere om en evt. billigere måde at reparere det på.

20. Evt.:

a. Den fjerde affaldscontainer:

Lyngby-Taarbæk Forsyning, LTF, er blevet kontaktet igen ang. den fjerde affaldscontainer (d. 26/4), afventer svar fra dem.

Opdatering siden mødet:

Den fjerde container var en fejl fra LTF's side og vil blive afhentet.

Vi vil ikke blive opkrævet noget.

b. Rabataftale med Vestergaard Nustrup Aps:

Der er i gang med forhandling med Vestergaard Nustrup Aps (vestergaardnu.dk) på en rabataftale.

De sælger rengøringsmidler, rengøringsartikler, papir (toiletpapir, køkkenrulle o.lign.)
haveredskaber, arbejdshandsker mm.

c. Slukning af varme:

Vi afventer nogle uger til vejret er godt.

21. Næste møde:

21. Juni 2015 kl 10:00.