

Referat: Bestyrelsesmøde d. 21/6 2015

Afholdt:

Dato: 21. juni 2015

Tid: kl. 10:00

Sted: Fælleshuset

Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Lis (lejl. 24), Martin (lejl. 104), Christopher (lejl. 209), Karina (lejl. 218).

Dagsorden:

1. Opsamling:

a. Seddel til beboere/andelshavere om ren- og vedligeholdelse:

En tidligere seddel om primært forårs vedligeholdelse er fundet. Denne tilpasses og udsendes til beboere og andelshavere.

Ligeledes skal der skrives en seddel om efterårs vedligeholdelse.

Mathias tager sig af det.

b. Fælleshus – regler og info om adgangskontrol:

Der findes en gammel seddel om regler som skal omskrives/tilpasses.

Mathias ser på det.

c. Skilte til skraldeskur:

Er lavet, mangler bare at blive sat op, men kollegiet har ingen skruer (skal indkøbes).

d. Rensning af sandfang/faskiner:

Der er kommet tilbud fra DBE kloakservice med estimeret pris for variable omkostninger.

Det er besluttet at indgå aftale med DBE og opsige den gamle aftale med ISS.

e. Regelmæssig rensning af kloak:

Ifølge DBE kloakservice vil en årlig/regelmæssig spuling af kloakken slide den da den er lavet af beton, samt gøre den mere sårbar over for syre/kemikalier.

I stedet vil de foreslå at man laver TV inspektion hvis man mistænker at noget kan være galt.

f. Skift af låsecylinder til fælleshus:

Ikke gjort endnu.
Mathias ser på det.

g. Udskiftning/reparation af håndtag på døre til opgange:

Ikke gjort endnu.
Mathias ser på det.

h. Reparation af fiber:

Banken har givet sin godkendelse til reparationen.
Der har ikke været møde endnu med tekniker om der skulle findes alternative (og billigere) løsningsmuligheder.

2. Udbedring af byggesjusk/skader og mangler:

Banken har givet sin godkendelse af de planlagte arbejder.
Sten Jensen er i gang med at lave tidsplan. Arbejdet vil formodentlig starte efter sommerferien (omkring uge 36).
Der vil komme mere info om orientering af beboere og hvad vi selv skal gøre klar på et senere tidspunkt.

3. Problemer med varmesystem:

Gas kedler

Kedel 2 er blevet repareret, det var en defekt indsugningsblæser der var skyld i problemet.

Det er konstateret at brandkammeret i kedel 1 er tæret igennem og derfor lækker kondensvand.
Prisen for udskiftning ligger omkring 3.800 kr., Mathias kontakter Veltec.

Varmesystem

Problemerne med den manglende varme fra den 14/5-3/6 skyldtes en defekt autoudlufter over loftet i opgang 2.

Det har ikke været muligt at udskifte denne, da der kun findes en inspektionslem i loftet. Lemmen er for lille til at det er muligt at komme til udlufteren.

Det aftales at lemmen skal gøres større af Sten Jensen når de alligevel er herude efter sommer.

Fjernvarme

Sidste år blev der undersøgt muligheden for at få fjernvarme, hvilket blev godkendt af DTU med forbehold for at de skal godkende planer inden udførelsen.

Vestforbrændingen var også interesseret, men der skulle indhentes tilladelse hos kommunen ved høring i år, hvilket vi afventer svar på (ukendt svartid).

Dog vil udvidelsen af fjernvarme op til os ligge år i fremtiden grundet Vestforbrændingens etape planer. For at give dem større incitament for snarlig udvidelse kontakter Mathias "Andelskollegiet

ved DTU – Kollegiebakken” og hører om de også kunne være interesseret i fjernvarme, således at Vestforbrændingens kundepotentiale fordobles.

4. Udskiftning af pumpe (pumpebrønden til kælders):

Der er indhentet tilbud hos AP Pumper.

Deres forslag er at benytte en pumpe anden pumpetype end dem vi har.

For at holde omkostningerne nede har de tilbudt at vi bytter lige over mellem vores nye pumpe til en model svarende til deres anbefaling.

Den nuværende kontraventil mellem pumpebrønden og kloakken er lavet forkert og derved ikke fungerer og aldrig har gjort det.

Med i tilbuddet er en korrekt kontraventil, samt tilpasning af pumpebrønden, herunder at det vandrette pumperør i pumpebrønd vil blive forkortet, så der vil være plads til at indsætte ekstra pumpe i pumpebrønd i tilfælde af den stopper med at virke.

Tilbuddet lyder på 2.500 kr. ekskl. moms. Der mangler stadig at få nogle ting specificeret på skrift i tilbuddet, men forudsat specificeringen kommer er tilbuddet godkendt.

Mathias kontakter AP Pumper.

5. Havedage:

Hække

Der er kommet beboer klager over at hække i stueetagen rækker op til 1. salen.

Det er beboernes ansvar at vedligeholde hækkene, hvilket vil blive pointeret i infoskrivelse til beboere/andelshavere nævnt i punkt 1.a.

Kollegiet skal dog leve op til regler fra DTU, derfor afgøres det at hækkene skal klippes til næstkommende havedag.

For at skabe det bedste resultat besluttet det, at hækkene skal klippes i nogenlunde samme højde, for at give et ensartet pænt udseende.

Ved undersøgelse findes at ca. 110 cm vil give bedst resultat, samt at regelmæssig klipning skal overholdes, så hækkene kan blive tættere i bunden og derved sundere og ikke ligne miniature træer.

Beboerne i stuen orienteres om at der vil blive krævet adgang til deres terrasser inden havedagen.

Yderligere er der flere steder fremmede planter i hækkene som ikke må være der.

DTUs regler/lokalplan angiver at der kun må være bøggehæk.

I det omfang at der ikke bliver for meget hul i hækken, fjernes fremmede planter. Steder med manglende bøggehække/for mange fremmede planter skal der plantes bøggehæk på et senere tidspunkt.

Der er enkelte steder hvor der er opsat pæle i hækken. Dette er imod vedtægter og DTUs regler/lokalplan og vil derfor blive fjernet.

Fugesand

Flere steder langs med gangarealer og rundt om fælleshuset er der efter flere års ukrudtsfjernelse mangel på sand mellem fliser.

Da ukrudt mellem fliser er en meget tidskrævende opgave på havedage besluttes der at der skal benyttes fugesand med ukrudtshæmmende effekt.

Tom (tidligere bestyrelsesmedlem) har sørget for, at vi får sponsoreret 275 kg fugesand med ukrudtshæmmende effekt fra Sibelco Nordic.

6. Evt.:

Varmemåler:

Batterierne i vores varmemålere holder kun i ti år. Dette betyder at de skal udskiftes senest til næste år.

Der er indkommet tilbud fra vores nuværende udbyder, Brunata, som lyder på ca. 250.000 kr. inkl. Moms.

Nye målere holder mellem 12-16 år (alt efter type), skal undersøges om man evt. kan man evt. få målere der kører på 230 V eller med udskifteligt batteri.

Der skal undersøges hvilke andre end Brunata der findes og om de kan gøre det billigere. Hurtig søgning viser bl.a. Ista som muligt alternativ.

Beskæring af DTU's træer:

Nogle af DTUs træer nærmer sig at vokse ind til altaner på 2. sal og trænger derfor til en beskæring. Lis undersøger hvem hos DTU man skal kontakte.

7. Næste møde:

Søndag d. 30. august kl 10:00.

Forårets første havedag skulle også ligge denne søndag, men den rykkes derfor til lørdag den 29. august.