

Referat: Bestyrelsesmøde d. 30/8 2015

Afholdt:

Dato: 30. august 2015

Tid: kl. 10:00

Sted: Fælleshuset

Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Lis (lejl. 24), Martin (lejl. 104), Christopher (lejl. 209), Karina (lejl. 218), Jonas (lejl. 222)

Dagsorden:

1. Opsamling:

a. Seddel til beboere/andelshavere om ren- og vedligeholdelse:

Er uddelt til beboere og udsendt til andelshavere.

Det har hjulpet delvist, da nogle beboere har behandlet deres gelændere, men der er stadig en del der mangler at få det gjort.

Ligeledes er der også lejligheder i stuen der mangler at ordne deres terrasse og hæk.

b. Fælleshus – regler og info om adgangskontrol:

Ikke gjort endnu, gøres snarest.

Der kommer seddel ang. adgangskontrollen, generelle regler og regler/huskeseddel til køleskab og opvaskemaskiner.

c. Skilt til skraldeskur ang. storaffald:

Skilt om at der kun må smides normale mængder husholdningsaffald i containerne, og der ikke må smides storskrald i skuret er lavet og ophængt.

Desværre er der stadig problemer med nogle der smider storskrald i skraldeskuret.

Tidligere er der snakket om en løsning med at afspærre/ombygge en del af skraldeskuret så der ikke er plads til storskrald. Dette sættes i bero da kommunen har planer om kildesortering, hvilket medfører flere containere i skraldeskuret.

Det implementeres i 2016 eller 2017.

d. Rensning af sandfang/faskiner:

Tidligere har vi brugt ISS til rensning af vejbrønde og olieudskiller, men er netop skiftet til DBE kloakservice hvor vi får rensede vejbrønde, olieudskiller og sandfang til faskiner.

DBE var her onsdag den 26/8 og rensede det nævnte, så nu er skullet det være klar til evt.

skybrud mm. til efteråret.

e. Skift af låsecylinder til fælleshus:

Ikke gjort.

f. Udskiftning/reparation af håndtag på døre til opgange:

Ikke gjort.

g. Beskæring af træer:

Ikke gjort endnu. Lis ser på det.

Mathias finder email og tlf nummer til DTU campusservice (CAS) og sender til Lis.

2. Reparation af fiber:

Der er indhentet priser på forskellige løsninger som er sendt til bestyrelsen.

Netgruppen anbefaler en nedgravning efter forskrifterne med kabelrør hele vejen fra DTU bygning 427 til fælleshuset og derefter videre til kælderen med kabelskab ved vores vestvendte gavl og ved fælleshus.

Grundet pris vælger bestyrelsen dog en anden løsning hvor det nuværende fiberkabel bliver klippet over og splejset ekstra kabel på som går uden om trækbrønden.

3. Studietjek:

Kollegiet er kommet i den glædelige situation, at vi kan sælge lejlighederne uden problemer og der er venteliste på alle tre lejlighedstyper.

Derfor vil vi begynde at håndhæve vedtægternes §3.2 omhandlende salg af sin andel hvis man ikke er studieaktiv.

Derfor bedes 4B om at igangsætte en studieaktivitetsundersøgelse. Evt. andelshavere/beboere kan herefter blive bedt om at sætte deres lejlighed til salg inden for 6 måneder.

4. Hund i lejlighed:

Der er problemer med en lejlighed hvor beboeren holder hund. Ud over det er imod vedtægternes §13.2 generer hundens gøen andre beboere.

Andelshaveren orienteres om vores vedtægter der forbyder at have hund og der findes en løsning på overtrædelsen.

Mathias tager en snak med pågældende beboer.

5. Udbedring af byggesjusk/skader og mangler:

Tømrerfirmaet Sten Jensen påbegynder udbedringen af byggesjusk mm i uge 36.

Siden planlægningen er der fundet nogle ekstra problemer på kollegiet som ønskes ordnet i samme omgang.

Opgaverne er:

- Lægte skruet i væg ved lejlighed 23 – SJ bedes fjerne den og udbedre huller i væg.
- Opsætning af et rør med "hat" på udluftningen til kælder for at forebygge oversvømmelser i kælderen.
- Mursten over vinduesparti i lejlighed 207 flækker og falder ned, med risiko for beskadigelse af solskærm/metal lameller.

Der rådføres med rådgivende ingeniør Kristian Rahbek og tømrerfirmaet Sten Jensen.

Mathias undersøger desuden om der er flere lejligheder på 2. sal der har problemer med flækkede mursten.

- SJ bedes om at lave servicelem i loftet i opgang 2 til ventiler/udlufte.

6. Møde vedr. vedtægtsændringer:

Bestyrelsen afsætter ekstra tid på næste bestyrelsesmøde til gennemarbejdning af de ændringsforslag til vedtægter Mathias har arbejdet på.

Der udarbejdes konkrete forslag som sendes ud til andelshavere/beboere sammen med invitation om workshop som afholdes inden jul.

7. Problemer med varmesystem:

Varmeblok i kedel 1 er blevet udskiftet 11. august.

Der er årseftersyn på alle kedler den 15/9.

Umiddelbart er der pt. Ikke yderligere problemer pt.

8. Udskiftning af pumpe (pumpebrønden til kælder):

Der har været kommunikationsproblemer med AP Pumper henover sommerferien, men der aftales tid snarest.

Karina vil tage kontakt til dem.

9. Udskiftning af varmemålere:

Lovgivningen på området for vand- og varmemålere er kraftigt reguleret.

Det betyder bl.a. at der er krav om individuelle målere og forbrugsregnskaber hvori der tages højde for fordelingsnøgle (regulering for forskellige forhold som forskelligt tryk, fremløbstemperatur mm. så der betales ens pr. kvm pr energienhed uanset lejlighedens forhold).

Derudover er der lovkrav om jævnligt skift/test af målere.

Derfor skal der ses på udskiftning og service af både varme/energimåler og vandmålere.

Batteriet i de nuværende målere holder kun i 10 år, hvilket betyder at de skal skiftes senest til sommer næste år.

Derfor skal vores muligheder undersøges.

Mathias har indhentet tilbud fra vores nuværende service leverandør, Brunata.

Mathias forhører desuden med 4B om de kender andre leverandører der kan anbefales.

Lis undersøger muligheder markedet for andre leverandører kontakter Ista og Kamstrup og evt. andre.

Tom snakker med Bornholms fjernvarme.

Jonas snakker med VVS han kender om han har forslag/anbefalinger.

Det er fundet at Kamstrup laver nogle energimålere med alm 230V strømforsyning i stedet for batteri. Men der skal undersøges hvilken understøttelse og service man kan få på dem.

Derudover er fundet følgende leverandører der muligvis kan være mulighed:

Ista

Techem

10. Gitter til kælder:

Der har været langfingret besøg i opgang 2 hvor der er rodet rundt i kollegiets materialer i håbet om at finde noget af værdi.

Derfor undersøges der hvad pris vil være for et sikkerhedsgitter til kælderen.

11. Indkøb:

Der er fremsat ønske om køb af en boremaskine til småreparationer samt til brug ved udskiftning af pærer. Købet er godkendt.

12. Fælleshus:

Den bestyrelsesansvarlige for hver havedag sørger for at vaske klude, viskestykker mm. efter havedag.

Vaskemiddel købes til det på kollegiets regning.

Ved tidligere forhandling med vores leverandør af rengøringsartikler har der været snak om ekstrakøb til fælleshuset som kan fås gratis/med rabat.

Disse er:

- Toiletpapir dispenser.
- Håndklæderulle dispenser (centerfeed er billigst med papir).
- Skraldespandsstativ til håndklæderulle (på toiletter).

Da kollegiet nu står for papir i fælleshuset medfører dette en lille ekstraudgift.

En løsning kunne være at man ved udlejninger hvor der er over et bestemt antal gæster, betales et lille ekstra tillæg til forbrug (vand, papir og slid).

Dette vil blive vurderet med tiden og kræver også en mindre ændring af vedtægterne.

13. Havedage:

Den havedags ansvarlige for resten af efterårets havedage er:

27/9: Martin.

25/10: Karina.

29/11: Christopher.

Da der er flyttet mange nye ind på kollegiet for nyligt skal der ved havedagens start gøres opmærksom på at man skal være aktiv under hele havedagen, ellers kan man blive sendt hjem og blive afkrævet 750 kr.

Fremtidige havedagsopgaver:

Genplantning af hæk: Der købes nye hækplanter ind til første havedag i foråret (hvis der ikke er frost).

Cykeloprydning til september/oktober:

Mathias laver sedler og uddeler.

14. Cykler på altangange:

Nogle beboere har cykler stående på altangangene.

Dette er imod vores vedtægter; dels pga. udseendet af kollegiet, men også grundet brandsikkerhed da det er en flugtvej.

De beboere der har cykler stående på altangangene orienteres om dette.

15. Skabe mm. boret i vægge:

Ved nogle lejligheder er der opsat skabe o.lign. ude foran hoveddøren.

Dette er imod kollegiets vedtægter, og hvis det er boret fast er man principielt erstatningspligtig overfor foreningen.

De pågældende beboere bedes fjerne det og der efterses om der evt. er sket skader hvor det har været opsat.

16. Evt.:

Møde med kommunen 22/9:

Der er møde med kommunen den 22/9 bl.a. ang. Lyngby-Taarbæks nye renovationsordning og fjernvarme.

Mathias deltager i mødet.

TV regnskab:

Der var spørgsmål til vores andel af værdierne vedrørende afviklingen af KAF, justering af kollegiets "Antenne. Og internet afgift" efter opsætning af fællesantenne, regninger til copydan mm.

Fra KAF har vi modtaget ca. 48.500 kr som bruges til nedbringelse af vores interne antennegæld.

Antenne- og internet afgiften blev ændret med virkning fra juli måned, så den nu kun dækker udgifterne til internet, copydan afgift (for free-to-air kanalerne, DR m.fl.) og den normale sats til nedbringelse af den interne antennegæld.

Ifm. med skiftet fra KAF til fællesantenne har Verdens TV/copydan lavet fejl gentagne gange, hvor de har oprettet kollegiet som ny kunde i stedet for at ændre de tidligere oplysninger.

Det har medført at vi har modtaget regninger og rykkere for vores nuværende fællesantenne plus for vores gamle løsning med KAF.

Mathias har sammen med 4B efter flere forsøg fået løst problemet med Verdens TV.

Budget oversigt:

4B vil snarligt blive bedt om at udarbejde en budget oversigt, så bestyrelsen kan få overblik over årets udgifter indtil videre. Især ifm. den nuværende mangeludbedring hvor udgifterne ikke endnu ligger fast er der behov for at kende vores råderum dette år.

Sikkerhed i stuelejligheder – Indbrud:

Der har i løbet af sommeren været indbrud i en lejlighed. Der overvejes om der kan/skal gøres noget for at forbedre sikkerheden i udsatte lejligheder.

Eventuelle forbedringer kunne være:

Indvendig lås på vindues- og dørhåndtag.

Ekstra lys udvendigt.

Kameraovervågning.

Fra netgruppens side pointeres der at kameraovervågning vil være meget besværligt. Udstyret og opsætning er ikke billigt da der bl.a. skal trækkes kabler og disse skal sikres mod at blive klippet over.

Derudover skal der sandsynligvis indhentes tilladelse fra DTU og der er meget lovgivning på området som skal overholdes.

4B reception:

4B en reception i anledning af deres 25 års jubilæum den 4/9.

Mathias tager derind som repræsentant for kollegiet.

Tuborg fonden:

Kollegiet har endnu en gang fået afslag på vores ansøgning til tuborg fonden (til nye møbler mm. i fælleshuset), vi forsøger endnu en ansøgning hvor vi nedsætter beløbet vi ønsker.

Netgruppe:

Netgruppen er begyndt at støde på udfordringer vedrørende udvikling af kollegiets hjemmeside, samt udvikling af værktøjer til netgruppens og bestyrelsens arbejde (herunder et document management system og groupware værktøjer).

Derfor søger de efter alternativer til one.com, det vil sandsynligvis blive lidt dyrere end one.com, men åbne for langt flere muligheder.

17. Næste møde:

På næste møde vil forslagene til vedtægtsændringer blive behandlet, derfor skal bestyrelsesmedlemmerne afsætte ekstra tid af til dette.

Næste møde afholdes den 4/10 Kl: 10:00 i fælleshuset.

18. Personklage:

Bestyrelsen har modtaget en klage over en beboer/andelshaver.

Dette behandles uden for referat og den pågældende person, samt klageren orienteres om beslutningen.