

# Referat: Bestyrelsesmøde d. 13/11 2016

## **Afholdes:**

Dato: 13. november 2016

Tid: kl. 10:30

Sted: Fælleshuset

## Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Martin (lejl. 104), Mie (lejl. 201), Jonas (lejl. 221).

## Dagsorden:

### **1. Opsamling/Orientering:**

#### **a. Konvertering af belysning til LED:**

Afventer til 2017.

Mathias aftaler med Fischer Lighting ang. fuldt tilbud, som skal godkendes af banken.

Derudover rykkes for svar/godkendelse af ThyssenKrupp mht. ændring af elevatorlys.

#### **b. Storskrald:**

Efter henvendelse har LTF hentet storskraldet.

Selvom det hedder sig at LTF selv skal tjekke/afhente hver anden uge sker dette ikke; derfor kan bestyrelsen gøre det til en vane, at kontakte Clara for at få det afhentet, da hun, efter vores utallige klager, har fået en fat på en fast kontaktperson hos LTF.

#### **c. Håndtering af regnvand:**

Mathias har ikke nået at foretage sig yderligere i denne sag.

#### **d. Udskiftning og maling af lysninger:**

Alle på nær to lejligheder er blevet malet.

Mathias aftaler med maler og lejligheder hvornår dette gøres.

#### **e. Varmesystem:**

Efter sidste møde tjekkede Mathias varmesystemet, hvor det viste sig at der var tabt meget tryk.

Der blev skrevet på kollegiets facebookside at folk skulle tjekke for utætheder, men der var ingen henvendelser.

Det er dog blevet bedre siden, men endnu ikke perfekt.

Lygas har siden sidste møde haft årseftersyn af gaskedlerne i kælderen uden nævneværdige bemærkninger.

**f. Elevatorservice:**

Mathias har skrevet til ThyssenKrupp ang. navn og kontaktinfo på fastsiddende personer ifm. mange tilfælde i 2016.

**2. Fjernvarme:**

Tilbuddet fra Vestforbrænding blev efter sidste bestyrelsesmøde udsendt til andelshavere, så de havde mulighed for at stille spørgsmål eller gøre indsigelse mod planerne.

Der kom kun to henvendelser til bestyrelsen som Mathias besvarede, med tilfredshed fra andelshaverne over projektet efterfølgende.

Bestyrelsen vælger derfor at vi går videre med projektet og vil tilslutte os fjernvarme.

Inden der underskrives beder Mathias Vestforbrænding om tidshorizont og evt. exit klausul hvis tidshorizonten overskrides væsentligt.

Derudover er det heller ikke muligt for os at underskrive inden DTU har godkendt, så Mathias rykker DTU endnu en gang.

**3. Ventilation til fælleshus:**

Grundet mangelfuld ventilation i fælleshuset er der kommet fugtskader i mindst to af fundamentbjælkerne.

Der er indhentet tilbud fra Lygas på ventilation med varmegenvinding på 10.250 kr. inkl. moms ekskl. el arbejde.

Løsningen vil i vinterhalvåret medføre lavere gasforbrug i fælleshuset grundet en virkningsgrad på 97%, den reelle besparelse er ikke udregnet, da formålet med ventilationen er forhindring af skader og evt. svamp.

Projektet gennemføres i starten af 2017.

**4. Uddelegering af opgaver/opgaver i pipelinen:**

**a. Gennemgang af problemer:**

Aktører:

Kristian Rahbek - KR

Teknologisk institut - TI

Christian Baltzer (fra Tømrerfirmaet Sten Jensen) – CB

Dokumenter:

IR analyse af Kollegiebakken.pdf – IR

Rahbek rapport - RR

**i. Opfugtning af murværk – KR, TI, CB.**

Frostsprængte overliggere (undersøg ved lejlighed 207).

Undersøgelse skal ske i december/Januar.

- ii. Isolering/tætning under terrassevindue og terrassedør (f.eks. side 9-10 IR) – **KR, CB**.  
Samme problemstilling ses også ved vinduespartier i kategori B og C lejligheder, men lad os starte med problemerne der er i samtlige lejligheder (løse et problem af gangen).
- iii. Undersøg udbedringsmuligheder for problem med træk jf. side 19-21 IR – **CB, KR**.
- iv. Indhente tilbud på udbedring af kuldebro jf. side 13, 27-28 i IR – **CB (evt. KR)**.
- v. Indhente tilbud på nye/andre tætningslister omkring alle døre og vinduer (f.eks. side 7 IR) – **CB**.  
Det skal indhentes som selvstændige tilbud for hhv. hoveddør, terrassedør og diverse vinduer).

**b. Henvendelse fra andelshavere:**

- i. Email til bestyrelsen med emne "Revne under vindue Kollegiebakken19, x lejl xxx".  
– **Evt. KR, CB**.  
Afventer billede af problemet fra andelshaver.
- ii. Email til bestyrelsen med emne " VS: Fejl/mangler vedr Kollegiebakken 19, lejl.xxx"  
– **CB, KR, evt. TI**.

**c. Opsamling af punktet:**

Mathias laver en samlet email om forløbet og problemerne og sender til KR, CB og Jonas. Mathias skriver sikrer at vi har kontaktoplysninger på de pågældende andelshavere. Jonas tager derefter den videre behandling.

**5. Evt.:**

**a. Godkendelse af ændringer i en lejlighed:**

En andelshaver ønsker godkendelse af ændringer i køkken mht.:

Opvaskemaskine,  
Køkkenø med skabe,  
Komfur nedfældet i køkkenbord,  
Ovn indbygget i skab.

Bestyrelsen godkender ændringer, med forbehold for el arbejde og vandtilslutninger er udført korrekt, samt generel håndværksmæssig udførelse/kvalitet.

**b. Fælleshus:**

Mie undersøger muligheder af møbler og indretning af fælleshuset.

Evt. starte en fælleshus gruppe blandt vores beboere/andelshavere for at skaffe input.

**c. Forårets havedage:**

Forårets havedage vil blive afholdt fra slut-januar.

Nærmere info vil komme senere.

**6. Næste møde:**

8/1 2017 kl. 10:30