

Referat: Bestyrelsesmøde d. 8/1 2017

Afholdes:

Dato: 8. januar 2017

Tid: kl. 10:30

Sted: Fælleshuset

Fremmødte:

Mathias (lejl. 13), Martin (lejl. 104), Mehrdad (lejl. 201 – ikke bestyrelsesmedlem), Jonas (lejl. 221).

Dagsorden:

1. Opsamling/Orientering:

a. Konvertering af belysning til LED – Mathias:

Mathias har lavet et oplæg til banken for godkendelse.

Der høres med Clara om GF skal godkende projektet og Mathias indhenter endelig pris af Fischer Lighting inden det sendes til banken og evt. godkendelse af Andelshavere/GF.

Fischer Lighting har haft problemer med at kunne få ordentlig kontakt med ThyssenKrupp ifm. godkendelse af ændringsforslag til ny belysning i elevatorer. Se punkt 1.d.

b. Storskrald – Mathias:

Tidligere udmelding har været, at LTF fra januar 2017 kun afhenter storskrald en gang om måneden.

Da vi endnu ikke er kommet over på LTF's kildesorteringsordning, skal de stadig afhente storskrald tirsdag i ulige uger. Problemet har været/er stadig at de ikke afhenter alligevel, undtagen når vi klager.

Mathias rykker for det igen.

Mathias har lavet nye skilte til skraldeskuret ang. storskrald med LTFs regler og hængt dem op.

c. Håndtering af regnvand – Mathias:

Der er ikke foretaget noget i denne sag.

d. Elevatorservice – Mathias:

En teamleder fra ThyssenKrupp har svaret tilbage på Mathias' henvendelse og ønsker møde for at snakke om de problemer vi oplever med elevatorerne.

På samme møde er Mathias' forslag at Fischer Lighting inviteres så de kan snakke med ThyssenKrupp om ændring af lys i elevatorerne.

e. Fjernvarme – Mathias:

DTU har stadig ikke svaret tilbage efter flere rykkere.

Mathias vil snarest henvende sig til DTU Campus Services driftschef for at få gang i tingene.

Pga. dette har Mathias fået Vestforbrænding til at udskyde fristen for underskrivelse af tilslutningserklæringen til senest 2. maj 2017.

LTK forventes at behandle Vestforbrændings projektforslag i løbet af januar 2017.

Mathias vil udarbejde skrivelse til bankerne og derefter kontakte 4B ifm. at få bankernes godkendelse af udgifter relateret til konvertering til fjernvarme (varmtvandsbeholdere mm.).

f. Ventilation til fælleshus – Mathias:

Der skal sættes gang i etablering af ventilation i fælleshuset jf. tilbud fra Lygas (indhentet 1/11 2016).

g. Gennemgang med Rahbek, Christian Baltzer (Tømrerfirmaet Sten Jensen) og Teknologisk Institut – Jonas:

Aktører:

Kristian Rahbek - KR

Teknologisk institut - TI

Christian Baltzer (fra Tømrerfirmaet Sten Jensen) – CB

i. Opfugtning af murværk – KR, TI, CB.

Frostsprængte overliggere (undersøg ved lejlighed 207).

Undersøgelse skal ske i december/Januar.

ii. Isolering/tætning under terrassevindue og terrassedør (f.eks. side 9-10 IR) – KR, CB.

Samme problemstilling ses også ved vinduespartier i kategori B og C lejligheder, men lad os starte med problemerne der er i samtlige lejligheder (løse et problem af gangen).

iii. Undersøg udbedringsmuligheder for problem med træk jf. side 19-21 IR – CB, KR.

iv. Indhente tilbud på udbedring af kuldebro jf. side 13, 27-28 i IR – CB (evt. KR).

v. Indhente tilbud på nye/andre tætningslister omkring alle døre og vinduer (f.eks. side 7 IR) – CB.

Det skal indhentes som selvstændige tilbud for hhv. hoveddør, terrassedør og diverse vinduer).

h. Opfølgning: Henvendelse fra andelshavere:

- i. Email til bestyrelsen dato 10/11 2016 med emne "Revne under vindue Kollegiebakken19, x lejl xxx". – Evt. KR, CB.**

i. Fælleshus:

Mie undersøger muligheder af møbler og indretning af fælleshuset.

Evt. starte en fælleshus gruppe blandt vores beboere/andelshavere for at skaffe input.

2. Problem med lem til taget, samt fugt:

Vi skal have Christian Baltzer til at kigge på det, og komme med et forslag til en alternativ løsning/udbedring og pris.

Udover at den eksisterende lem ikke holder tæt med vand, så er der også problemer med at den kan blæse op i storm, samt er meget besværlig at åbne/lukke.

3. Forårets havedage:

Mathias opretter snarest havedage og skriver ud at tilmeldingen åbner.

Mathias er ansvarlig for havedagen i februar.

4. Netgruppe:

Pga. flere og flere problemer med One.com, samt tekniske begrænsninger hos dem, er netgruppen i gang med at finde ny udbyder og lave ny hjemmeside mm. fra bunden.

5. Studieaktivitetsundersøgelse fra 2015/2016

Der blev gennemgået resultater fra studieaktivitetsundersøgelsen, som blev påbegyndt i efteråret 2015, samt fremtidige tiltag/skridt.

6. Evt.

Karina indtræder i bestyrelsen i stedet for Lis, da Lis har solgt sin andel pr 1/1 2017.

7. Næste møde:

Budget og regnskabsmøde; dato kommer på email til bestyrelsen.