

# Bestyrelsesmøde d. 21/8 2017

## Afholdt

**Dato:**

21. august 2017

**Tid:**

17:00

**Sted:**

Fælleshuset

## Fremmødte

**Bestyrelse:**

- Daniel Z. Moghaddam – Lejlighed 9.
- Mathias L. Larsen (Bestyrelsesformand) – Lejlighed 13.
- Mie Pedersen – Lejlighed 201.
- Finn E. Ruby – Lejlighed 203.
- Jonas F. Pedersen – Lejlighed 223.

**Ej Bestyrelse:**

- Lena S. Alstrøm – Lejlighed 24.
- Sebastian Østen – Lejlighed 105.

## Indholdsfortegnelse

Afholdt.....	1
Fremmødte .....	1
1. Orientering og opsamling .....	4
1.1. Konvertering af belysning til LED .....	4
1.1.1. Opgaver.....	4
1.2. Isolering over hoveddør for kategori B og C .....	4
1.3. Studieaktivitetsundersøgelse og venteliste .....	4
1.4. Fjernvarme og varmesystem.....	4
1.5. K-Net.....	5
1.5.1. Opgaver.....	5
1.6. Indsigelse til ”Forhøring for Kommuneplantillæg 27 Lundtoftegårdsvej” vedr. nybyggeri af fire-otte etagers (maks. 25 meter) bebyggelse på sportshallernes areal.....	6
1.7. Håndtering af regnvand .....	7
2. Storskrald .....	8
2.1. Opgaver .....	8
3. Kildesortering af affald:.....	8
4. Overholdelse af vedligeholdelses- og renholdelsespligt - §10 .....	9
4.1. Opgaver .....	9
5. Fælleshus.....	9
5.1. Evaluering af spørgeskemaundersøgelse.....	9
5.1.1. Undersøgelsens resultater .....	9
5.1.2. Konklusioner på spørgeskemaundersøgelsen .....	12
5.2. Donation af møbler til fælleshus.....	13
5.3. Renovering af gulve.....	13
5.4. Maling af fælleshuset .....	13
5.4.1. Opgaver.....	14
5.5. Fjernelse af gammel TV væg samt den ene skillevæg.....	14
5.6. Nyindkøb til fælleshuset.....	14
5.6.1. Opgaver.....	15
5.7. Ændring af pris for leje af fælleshuset .....	16
5.7.1. Opgaver.....	16

5.8.	Leje til 3. part.....	16
5.8.1.	Opgaver:.....	16
6.	Vedtægtsændringer – Ekstraordinær generalforsamling.....	16
6.1.	Opgaver .....	17
7.	Bygningsarbejder .....	17
7.1.	Opgaver .....	17
8.	Havedage.....	17
8.1.	Opgaver .....	17
8.2.	Indkøb.....	18
9.	Eventuelt .....	18
9.1.	Samarbejde/erfaringsudveksling med nabokollegiet .....	18
9.2.	Problemer med nøglebestilling .....	18
9.3.	Ønsker nogen (i bestyrelsen) at deltage i LTK's boligforeningsmøde (tirsdag d. 29/8 kl. 17-19)	18
9.4.	Nyhedsbrev.....	18
9.5.	Rensning af trappeopgange og svalegange.....	19
9.5.1.	Opgaver .....	19
10.	Næste møde.....	19

## 1. Orientering og opsamling

### 1.1. Konvertering af belysning til LED

Arbejdet er blevet udført, der var afsat tre uger til arbejdet, men det blev færdiggjort på to uger.

Prisen endte på 70.375 kr. inkl. moms.

Resultatet er tilfredsstillende og vi kan se frem til en årlig strømbesparelse og intet arbejde med skift af pærer de første mange år.

Fischer Lighting synes vi har været en interessant opgave og ønsker derfor at bruge os som reference i fremtiden med casebeskrivelse.

#### 1.1.1. Opgaver

- Mathias:
  - Samarbejder med Fischer Lighting om casebeskrivelse mm.

### 1.2. Isolering over hoveddør for kategori B og C

Ved termograferingen, som blev udført sidste år, blev der fundet utæthed hvor varme strålede ud der hvor betondækket går ind over hoveddørene til lejligheder af kategori B og C.

På sidste bestyrelsesmøde blev tilbuddet på at få tætnet godkendt og arbejdet er siden da blevet udført.

### 1.3. Studieaktivitetsundersøgelse og venteliste

Resultatet af årets studieaktivitetsundersøgelse var, at alle andelshavere/beboere var studieaktive, i gang med salgsarbejdet eller ville påbegynde det straks.

Angående venteliste, så var status per 5/8 2017:

Unikke personer:	39
Kategori A:	29
Kategori B:	19
Kategori C:	12

Der er en tendens til at flere og flere skriver sig op til sommer 2018.

### 1.4. Fjernvarme og varmesystem

Bankerne har godkendt vores ønske omkring konvertering til fjernvarme og de tilhørende udgifter til dette.

Tidsplanen er stadig konvertering i slutningen af 2018, men pt. venter vi stadig på kommunens godkendelse af projektet inden vi kan komme videre til næste fase. Pt. er det sat på kommunalbestyrelsesmødet 23. november.

Man kan læse om den nuværende etape på:

[www.ltk.dk/revideret-projektforslag-etape-b2-fjernvarmekonvertering-i-lyngby](http://www.ltk.dk/revideret-projektforslag-etape-b2-fjernvarmekonvertering-i-lyngby).

Næste fase er fastlæggelse af hvor fjernvarmerøret skal nedgraves, samt "indretningen" i kælderen mht. det nye udstyr og andre praktiske ting.

DTU skal godkende fjernvarmerørets placering, da vi er på deres grund.

Skred i en af de to faser kan betyde at konverteringen først sker i 2019.

Vores håb er dog, at konverteringen kan ske hurtigst muligt, da vores ene gaskedel har fået en utæthed i brændkammeret/varmeveksleren, så den lækker kondensvand. Reparationen koster omkring 33.250 kr. inkl. moms.

Lygas' anbefaling, set i lyset af vores ønske om at konvertere til fjernvarme samt at hullet ikke er stort (endnu), er at afvente og håbe på den holder længe nok.

Derfor har den været taget ud af drift her i sommerhalvåret, hvor den anden kedel er rigeligt ift. opvarmning af brugsvand.

Hvis kedlen står helt af, så har Vestforbrænding sagt at vi skal kontakte dem, da de måske har en reservekedel vi kan leje.

Om det er mest økonomisk at reparere eller leje en kedel vil der blive taget beslutning om såfremt det bliver aktuelt.

## 1.5. K-Net

I K-Net, samt på kollegierne, er der store problemer med at finde frivillige der har lyst til at drive foreningens infrastruktur.

Derfor er K-Net gået i gang med undersøgelse af hvilke muligheder der er for fremtiden; f.eks. ansættelse af teknikere, udviklere og supportere blandt de studerende, omdannelse til en indkøbsforening eller en helt tredje løsning.

Der vil være bestyrelsesmøde i K-Net om mulighederne og hvilken vej K-Net ønsker at gå i løbet af efteråret.

### 1.5.1. Opgaver

- Mathias:
  - Deltager i K-Net bestyrelsesmødet, da han er foreningens repræsentant i K-Nets bestyrelse.

1.6. Indsigelse til "Forhøring for Kommuneplantillæg 27 Lundtoftegårdsvej" vedr. nybyggeri af fire-otte etagers (maks. 25 meter) bebyggelse på sportshallernes areal

I foråret indgav bestyrelsen indsigelse mod byggeri af en op til otte etagers (25 meter) beboelsesejendom som skal ligge lige syd for kollegiet (hvor sportshallen i dag ligger). Besvarelsen fra Lyngby-Taarbæks forvaltning er herunder medtaget.

Resumé:	Forvaltningens vurdering:
Er bekymrede for, om den nye boligbebyggelse vil kaste skygge på boligforeningens terrasser og altaner.	Forvaltningen behandler lys- og skyggeforhold, som del af den igangværende lokalplanproces. Lokalplanforslaget og tilhørende miljørapport vil redegøre for dette emne. Skyggediagrammer viser indtil videre, at andelskollegiet ikke vil blive berørt af skygger i væsentlig grad, og alene om vinteren i nov-januar måned.
Påpeger en høj trafikale belastning på Akademivej og Lundtoftegårdsvej med problemer i myldretiden og er bekymrede for den øgede trafik fra projektet.	Forvaltningen behandler trafikale forhold og trafiksikkerhed som del af den igangværende lokalplanproces og miljørapport.
Er bekymrede for den øgede trafik på adgangsvejen til/fra den eksisterende boligforening, som fungerer dårligt i dag.	Forvaltningen har fokus på den øgede trafik på adgangsvejen, som del af den igangværende lokalplanproces og miljørapport.
Er bekymrede for, om der vil ske ændrede støjforhold (refleksion af trafikstøj) for andelskollegiet som følge af den nye boligbebyggelse.	Forvaltningen behandler støjforhold for eksisterende bebyggelser, som del af den igangværende lokalplanproces. Lokalplanforslaget vil redegøre for dette emne. Støjkortlægning viser, at den nye boligbebyggelse ikke vil ændre støjforholdene for andelsboligbebyggelsen.
Ønsker at byggeriet ikke tillades.	Forvaltningen henviser til, at flere af emnerne i høringssvaret behandles i det fremtidige lokalplanforslag.
Ønsker, at hvis projektet tillades, skal projektets højde nedsættes til max 4 etager.	Forvaltningen behandler projektets omfang og højde som del af den igangværende lokalplanproces. Projektet er skitseret med varierende højder fra 4-8 etager.
<b>Forvaltningens konklusion:</b>	Forvaltningen vurderer, at de varierende højder sammen med bebyggelsens buede form er med til at give projektet høj arkitektoniske kvalitet og vil være et interessant visuelt tilskud til områdets byrum. Projektet visualiseres i miljørapporten fra flere vinkler,

	og der udarbejdes skyggediagrammer. På baggrund af forvaltningens vurdering medfører punktet ingen ændringer i forslag til kommuneplantillæg.
--	---

Bestyrelsen vil fortsat følge planerne for byggeriet tæt, men det forventes ikke at vi har pondus nok til at lave en indsigelse med opsættende virkning.

Derfor er vores fremtidige fokus primært at sikre at byggeriet, både undervejs og når det er færdigt, får mindst mulig indvirkning for os.

### 1.7. Håndtering af regnvand

5/7 2017:

Anette (direktør, 4B) sender skrivelse til DTU om at vi vil sætte advokat på sagen, grundet der ikke er sket fremskridt i over et år med dialog med DTU omkring problemet, samt ansvar og løsning på det.

14/7 2017:

Grundet sommerferie hos diverse nøglepersoner er der lidt svar tider fra de forskellige aktører, men 14/7 2017 kommer der svar fra DTU om at sagen er blevet overdraget til DTUs campusdirektør samt driftschef m.fl.

24/7 2017:

DTUs driftschef kontakter Anette med besked om, at DTU iværksætter arbejde med opsætning af en midlertidig pumpe for at afhjælpe problemet indtil ansvar og mulige løsninger er afklaret.

4/8 2017:

DTU opsætter den midlertidige pumpe.

10/8 2017:

DTU kommer med deres vurdering for hvor meget ekstra faskine kapacitet de mener der skal etableres mm.

Mathias kontakter DBE Kloakservice (som er det firma der står for rensning af vores sandfang, vejbrønde og olieudskiller ifm. vores faskiner) for at få deres input.

14/8 2017:

Anette og Mathias holder telefonmøde angående DTUs seneste melding mht. økonomi og tekniske/praktiske forhold.

Det aftales at Anette forfatter en skrivelse til DTU på baggrund af samtalen og Mathias' betragtninger af vores forhold.

Det besluttes at der på et tidspunkt skal afholdes møde med DTU med nærmere gennemgang af deres vurdering.

## 2. Storskrald

Der har henover sommeren igen været massive problemer med beboernes manglende respekt for brug af skraldeskuret og vores storskraldsordning.

Derfor har der været udsendt besked i Facebook gruppe, samt skrivelse til alle andelshavere og beboere.

Grundet problemer med storskrald aftales det at kollegiet køber en trailer, som andelshavere/beboere kan låne/leje.

Derudover anbefales det til beboerne at lave opslag i Facebook-gruppen hvis de skal af med møbler el.lign. som ikke fejler noget, som kan gives/sælges til andre beboere.

### 2.1. Opgaver

- Mathias:
  - Forhører sig med 4B angående registrering af trailer til foreningen.
- Daniel:
  - Ser på trailere mht. pris og indkøber en passende, samt trailer-lås til.
  - Dernæst skal der arrangeres bortkørsel af vores storskrald.
- Mie:
  - Laver opslag i Facebook-gruppen omkring genbrug af møbler o.lign.
- Alle:
  - På et fremtidigt bestyrelsesmøde skal der udarbejdes regler/kontrakt for lån/leje af trailer.

## 3. Kildesortering af affald:

**Glas** er udgået fra storskraldsordningen fra 1. januar, Lyngby-Taarbæk Forsyning (LTF) havde dog glemt at informere om dette.

De nye sorteringsregler (gældende indtil omkring 1. oktober) er blevet opsat på skraldeskuret.

**Pap** er heller ikke tilladt længere i foreningen, grundet de massive vand problemer og efterfølgende rådnet pap.

Fra omkring 1. oktober får vi kildesortering af affald. Dette betyder at vi får følgende nye containere:

1 stk. 370 L til METAL

1 stk. 370 L til GLAS



1 stk. 660 L til PLAST

1 stk. 660 L til PAPIR

2 stk. 660 L til PAP

Disse seks ekstra containere kommer til at fylde skraldeskuret ud langs alle væggene. Det betyder at der ikke kommer til at være plads til storskrald.

Derfor bliver vi nødt til at suspendere storskraldsordningen til den tid mens vi finder ud af hvor stort behovet er, samt evt. om der findes brugbare løsninger.

Der vil blive udsendt information omkring dette til andelshavere og beboere af hhv. LTF og bestyrelsen/4B når vi nærmer os.

## 4. Overholdelse af vedligeholdelses- og renholdelsespligt - §10

På trods af flere skrivelser til andelshavere, så overholdes dette ikke.

Der skal undersøges med 4B hvilke muligheder vi har.

### 4.1. Opgaver

- Mathias:
  - Spørger 4B om det er tilladt at pålægge andelshavere regning for udskiftning af træ hvis det skønnes ikke at være blevet vedligeholdt korrekt.
  - Spørger 4B om det er muligt at afkræve et beløb af andelshavere ved manglende klipning af hæk; evt. hvor bestyrelse/havedag derefter klipper hækken.

## 5. Fælleshus

### 5.1. Evaluering af spørgeskemaundersøgelse

Der er blevet lavet en spørgeskemaundersøgelse i vores facebookgruppe omkring beboernes brug og ønsker af fælleshuset, som er medsendt indkaldelsen til bestyrelsesmødet.

Denne er blevet gennemgået på mødet for at se om der er gennemgående problemer, ønsker eller gode forslag.

Til undersøgelsen var der 26 respondenter.

#### 5.1.1. Undersøgelsens resultater

##### Hvor ofte bruger du fælleshuset? (Leje af fælleshuset er undtaget)

	Antal	%
Flere gange om ugen	0	0 %

Cirka en gang om ugen	0	0 %
En gang om måneden	0	0 %
Flere gange om måneden	1	3,8 %
En gang hver 3. måned	8	30,8 %
Sjældnere	7	26,9 %
Aldrig	10	38,5 %
Andet	0	0 %

**Hvad kunne du tænke dig, at fælleshuset primært blev anvendt til i det daglige?**

	Antal	%
Studiegruppemøder, læsegrupper, lektielæsning	11	44 %
Fester, leje af fælleshus til større fester, fødselsdage o.lign.	7	28 %
Andet	7	28 %

Andet:

- Begge dele.
- Fællesspisning.
- Fælles arrangementer for beboere.

**Har du leje fælleshuset i den tid du har boet her? Dvs. betalt de 500 kr. det koster for et døgn.**

	Antal	%
Nej	21	80,8 %
Ja	5	19,2 %
Andet	0	0 %

**Har du benyttet fælleshuset til større sammenkomster/fester uden at leje det?**

	Antal	%
Ja	6	23,1 %
Nej	20	76,9 %

**Synes du at prisen (500 kr.) for at leje fælleshuset er for:**

	Antal	%
Høj	13	50 %
Passende	10	38,5 %
Lav	0	0 %
Ved ikke	2	7,7 %
Andet	1	3,8 %

Andet:

- Både og, synes det en høj pris når det alligevel står ubenyttet for det meste og sagtens kan bruges til det meste selv uden egentlig at leje det.

**Ville du leje fælleshuset mere hvis prisen blev sat ned?**

	Antal	%
Ja	17	65,4 %
Nej	7	26,9 %
Andet	2	7,7 %

Andet:

- Ved ikke.
- Måske, men da det så sjældent er lejet nu har jeg aldrig set det nødvendigt.

**Hvad synes du om begrænsning på brug af fælleshuset, så man skal betale for at bruge det?**

	Antal	%
God ide	9	34,6 %
Dårlig ide	12	46,2 %
Ved ikke/ligeglad	3	11,5 %
Andet	2	7,7 %

Andet:

- Verdens dårligste ide, hvis prisen ikke sættes ned. Desuden skal bestyrelsen så forvente meget mere arbejde i form af spontane bookinger, flere tjek om det er ok etc.

**Hvad ville gøre det mere attraktivt at leje fælleshuset?**

- Jeg tror egentlig bare prisen er et problem.  
Selvfølgelig kunne det andet være fedt med musikanlæg og internet, men tror ikke det ville gøre fælleshuset mere attraktivt at leje.
- Manglende internet er et kæmpe minus.
- Frem for at udstyre fælleshuset med anlæg, projektor mm. generelt, kunne det være bedre at have de ting på "lager", så de individuelt kunne lejes/lånes og anvendes ved lejlighed. Hvilket også ville gøre evt. Tyveri/skader af tingene mere usandsynlige. Dette er primært tænkt kun i forbindelse med mere attraktivt at leje og ikke almindeligt brug.
- Jeg synes at det er fint som det er.  
Vi er så heldige at bo på DTU så hvis man gerne vil finde et sted at mødes med sin studie gruppe så har mange muligheder fx. Bibliotek, s-huset og andre bygninger.  
Derfor synes jeg ikke det behøves at ændres umiddelbart.

- At der var mere rent.  
Synes folk er dårlige til at gøre rent efter dem selv. Det er fint at man har gæster derinde til mad uden betaling, men synes en bøde for elendig rengøring er på sin plads, selvom man ikke har lejet det.  
Indgangs-brikken kan vel bruges til at se hvem det er...
- Musikanlæg ville da være lækkert.
- Hvis det var billigere at leje, og at der ikke skulle betales depositum.
- Internet.
- Lavere pris samt bedre oprydning af forrige lejer/bruger, så man ikke skal starte med at gøre rent.  
Synes møbler osv. er ok til formålet, men der er bare for klamt.
- Billigere pris, internet, anlæg, en ekstra sofa/sofagrube.
- Primært musikanlæg.
- Det var rent og så pænt ud, gardiner, anlæg også møbler.
- Selvfølgelig kunne nye møbler, musikanlæg osv. hjælpe.  
Men det vigtigste er at folk rydder op efter sig, så den dag huset skal udlejes at der er rent, så der ikke skal gives afslag i lejen/kontingent efterfølgende, fordi vedkommende der har lejet det er nødt til at gøre rent både før og efter udlejningen.

## Generelle kommentarer:

- Internet i fælleshuset ville gøre det langt mere attraktivt til daglig/almindelig brug.
- Betal for at leje.  
Ingen gratis brug, da det bliver misbrugt.  
Jeg synes det er latterligt, at man skal gå og gøre rent i fælleshuset til havedage.  
Det må være dem der lejer det, der skal gøre rent.  
Løsning: billig leje, højt depositum.
- Der bør overvejes om der overhovedet er behov for et fælleshus.... Er folk interesseret i at lave ting med deres kollegianervenner....? Alternativt bygges det om til to lejligheder som sælges som almindelige andele...
- Godt initiativ at klarlægge disse ting!
- At der er rent og det ser præsentabelt ud er meget vigtigt for mig og mine gæster.

## 5.1.2. Konklusioner på spørgeskemaundersøgelsen

- Mange benytter ikke fælleshuset/benytter det sjældent, på trods af at vi betaler for det.
- Der er flere der har brugt fælleshuset til større sammenkomster/fester uden at leje det, end antal der har lejet det.

- Halvdelen synes lejen er for høj, men en stor del (38,5 %) synes at lejen er passende.
- 65,4 % ville leje fælleshuset mere hvis prisen blev sat ned.
- Der er flere der udtrykker ønske om at brugerne skal være bedre til at rydde op/gøre rent efter sig.
- Der er flere der efterspørger musikanlæg og internet.

## 5.2. Donation af møbler til fælleshus

En af vores fraflyttende beboere har doneret sin gamle sofa til fælleshuset og den er i fin stand. Ligeledes har en anden beboer doneret sit gamle sofabord.

Så nu har vi møbler til et fint sofaarrangement.

**Bemærk:** Andelshavere/beboere må ikke bare sætte møbler ned i fælleshuset. Dette for at sikre at fælleshuset ikke ender med at blive en losseplads for møbler o.a.

Derfor bedes andelshavere/beboere sende bestyrelsen en e-mail på [bestyrelsen@akdtu.dk](mailto:bestyrelsen@akdtu.dk) med billede af møbel og beskrivelse af stand.

## 5.3. Renovering af gulve

Jonas og Mie har haft indhentet to tilbud på renovering (professionel rensning og efterbehandling) af gulvene i fælleshuset.

På e-mail i bestyrelsen blev der godkendt tilbud indeholdende:

- Støvsugning
- Dybderens
- Neutralisering
- Skylning
- Efterbehandling med 2 lag special linoleums polish
- Svejsning af gulv i køkkenet
- Test af rensning af betontrapper/svalegange

til cirka 12.000 kr. inkl. moms.

Arbejdet er blevet udført tilfredsstillende i uge 33.

Enkelte pletter/misfarvninger har ikke været mulige at fjerne, hvilket der var blevet informeret om i tilbuddet.

## 5.4. Maling af fælleshuset

Mie har tilbudt at stå for at arrangere maling af fælleshuset.

Hertil skal der købes afdækning, malertape, maling, pensler og andre relevante materialer mm.

Ved deltagelse i maling af fælleshuset kan der gives dispensation for deltagelse i en af forårets havedage (varighed af arbejde 4-5 timer).

#### 5.4.1. Opgaver

- Mie:
  - Indkøb af maling og materialer.

#### 5.5. Fjernelse af gammel TV væg samt den ene skillevæg

Mathias har på e-mail tidligere foreslået at fjerne den gamle TV væg, samt skillevæggen tættest på den.

Dette blev godkendt af bestyrelsen på e-mail.

Med hjælp fra en af vores beboere blev dette gjort den 2/8 2017.

Efter nedtagningen har det dog vist sig, at der er enkelte fodlister der skal udskiftes, da de ikke har været gennemgående.

Fjernelsen af TV væggen har givet god ekstra plads til sofagrube/hyggehjørne.

#### 5.6. Nyindkøb til fælleshuset

Der er blevet diskuteret, med inddragelse af spørgeskemaundersøgelsen, hvad der skal indkøbes til fælleshuset.

De ting der er blevet snakket om er:

- Nye borde.
  - **Beslutning:**  
De eksisterende borde er grimme/slidte, men har en god bredde ift. spisende arrangementer.  
Derfor ventes der med at se på nye borde til næste år.
- Nye stole.
  - **Forslag:**
    - <https://nimara.dk/collections/spisebordsstole/products/comfort-spisebordsstole-sort-saede>
    - <https://nimara.dk/collections/spisebordsstole/products/shell-spisebordsstol-sort-eg>
    - <http://www.ikea.com/dk/da/catalog/products/S09219527/>
  - **Beslutning:**  
Det besluttes at der skal indkøbes 48 Martin stole.  
Antallet svarer til antal deltagere til ændring af vedtægterne til en generalforsamling (2/3 af andelshaverne), og er valgt ud fra samlet vurdering af

samlet pris (7.440 kr.) og af hensyn til plads og det generelle brug af fælleshuset.

Stolene blev valgt grundet flere faktorer:

- Pris.
- Kan stables.
- Rengøringsvenlige.

- Forstærker (til eksisterende højtalere).
  - **Beslutning:**  
Er et stort ønske ift. fester.  
Det blev besluttet at vi ønsker det, men vi afventer med at købe det til vi ser brugen af fælleshuset ift. de nye priser og på sigt med forslag til vedtægtsændringer som bestyrelsen vil fremsætte på næstkommende ekstraordinære generalforsamling.
- Gardiner.
  - **Beslutning:**  
Nogle ønsker dette for at få mere privatliv ifm. leje af fælleshuset.  
Bestyrelsen beholder ideen i baghovedet, men indkøber ikke gardiner pt., da der skal undersøges nærmere med muligheder og pris.
- Internet.
  - **Beslutning:**  
Er et ønske til fælleshuset, dels til musik (forudsætter køb af forstærker) og dels til studie o.lign.  
Dette er udsat grundet løsningen afhænger af K-Nets fremtidige løsning (se punkt 1.5 omkring dette).
- TV eller projektor.
  - **Beslutning:**  
Behovet/ønsket til dette vurderes ikke til at være så stort og anskaffelsen er derfor udsat på ubestemt tid.

### 5.6.1. Opgaver

- Mie/Daniel, evt. havedag:
  - Efter indkøb af trailer skal der tages en tur i Ikea for at købe stolene.
- Mie:  
Undersøgelse af muligheder og pris af gardiner el.lign.

## 5.7. Ændring af pris for leje af fælleshuset

Det blev besluttet at ændre lejen til 200 kr. for 24 timer og 300 kr. for to sammenhængende dage.

### 5.7.1. Opgaver

- Mathias:
  - Opdaterer foreningens hjemmeside med de nye priser.
- Mie:
  - Skriver opslag i Facebook-gruppen om de nye priser.
  - Informerer 4B/Clara om de nye priser.

## 5.8. Leje til 3. part

Der har tidligere været enkelte henvendelser fra 3. part omkring leje af fælleshuset ifm. konfirmationer og julefrokoster o.lign.

Der skal undersøges om det er tilladt for foreningen.

Udlejning til 3. part vil kræve at fælleshuset holdes i en ren og pæn stand ift. udlejning, så det kræves at vores andelshavere/beboere gør rent/rydder op efter sig selv, hvilket pt. stadig er et problem.

Der træffes ikke nogen beslutning, da regler skal undersøges og det skal vurderes om beboere kan holde huset i en stand så man kan tillade sig at leje det ud.

### 5.8.1. Opgaver:

- Mathias:
  - Snakker med 4B om foreningen må udleje til 3. part.

## 6. Vedtægtsændringer – Ekstraordinær generalforsamling

Forud for mødet var vedtægtsændringsforslagene udsendt til bestyrelsens medlemmer. Der var kun enkelte ændringer til forslagene.

Nu skal forslagene forbi 4B for at vurderes ift. juridisk validitet mm.

Bestyrelsen afholder et møde med 4B og gennemgår forslagene.

Dato for den ekstraordinære generalforsamling besluttet til at være mandag den 30/10 2017 kl. 17:30.



## 6.1. Opgaver

- Mathias:
  - Sender forslagene til 4B.
  - Beder 4B om en forskellige datoer/dage at afholde mødet, hvorefter det aftales internt i bestyrelsen hvilken af disse der passer bedst.

## 7. Bygningsarbejder

Der er utilfredshed med vores nuværende bygningsingeniør. Utilfredsheden bygger på manglende overholdelse af aftaler, samt langsomme svar hvor man må rykke for det.

Der er tilfredshed med vores tømrer, som også har været med ind over alle projekterne sammen med bygningsingeniøren, hvorfor det skønnes at han vil kunne indføre en ny bygningsingeniør i problematikkerne.

### 7.1. Opgaver

- Mathias:
  - Sender den kommenterede bygningsrapport til bestyrelsen og Lena.
- Lena og Jonas:
  - Forhører sig om gode erfaringer med andre bygningsingeniører samt priser.

## 8. Havedage

Havedagene afholdes følgende datoer:

- 9/9: Mie
- 1/10: Mathias
- 5/11: Jonas
- 3/12: Daniel

### 8.1. Opgaver

- Mathias:
  - Opretter havedagene på hjemmesiden.
  - Laver opslag på Facebook-gruppe om havedagene.
  - Beder 4B om at udsende skrivelse til andelshavere omkring tilmelding til havedage for at mindske problemet med nye andelshavere der ikke har opdaget det.

## 8.2. Indkøb

- Slibeklodser.
- Tegnestifter.
- Excentersliber.
- Sandpapir til Excentersliber (K40, K80, K120).
- Sandpapir rulle (K150, K180).
- Fugepistol.
- Spartelmasse (normal og kraftig).

## 9. Eventuelt

### 9.1. Samarbejde/erfaringsudveksling med nabokollegiet

Mathias har fået kontakt med et af bestyrelsesmedlemmerne fra vores nabokollegie.

De er interesserede i en kommunikation på tværs af vores kollegier med henblik på samarbejde og erfaringsudveksling.

Til at starte med vil det bare gå ud på at undersøge om vi har nogle fælles problematikker, men på sigt kan det udvikle sig til forhandling af rabat på håndværkeraftaler o.lign.

### 9.2. Problemer med nøglebestilling

Der har gennem længere tid været problemer med nøglebestilling grundet overdragelse fra tidligere bestyrelsesformand/medlem til nuværende bestyrelsesformand. Dette har i to tilfælde betydet leveringstid på mellem 1,5-2,5 måned.

Problemet er løst nu og levering af nye nøgler kan ske på maks. en uge.

### 9.3. Ønsker nogen (i bestyrelsen) at deltage i LTK's boligforeningsmøde (tirsdag d. 29/8 kl. 17-19)

Mathias deltager.

### 9.4. Nyhedsbrev

I forbindelse med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling vil der blive udsendt et nyhedsbrev om hvad bestyrelsen har lavet siden sidste generalforsamling, samt hvad der sker på kollegiet.

Nyhedsbrevet er allerede under udarbejdelse og formålet er, at få andelshalshaverne mere engageret i foreningen, samt at sikre at andelshaverne føler sig orienteret og up-to-date med hvad der sker, da der for flere år siden var gentagen kritik af manglende information fra bestyrelsen om den løbende drift.

## 9.5. Rensning af trappeopgange og svalegange

I forbindelse med behandlingen af gulvet i fælleshuset, blev der også udført test rensning af de to første trin i opgang 1, samt et lille areal på svalegangen på 1. sal i opgang 1.

Alle pletter er ikke kommet af, men det er blevet betydeligt mere rent og hvidt.

Det besluttes at vi indhenter tilbud på hvad rensning af alle trapper og svalegange koster (som særskilte tilbud).

Derudover venter vi og holder øje med hvor godt det holder sig rent.

Bestyrelsen vil, ud fra prisen og hvor godt det holder sig pænt, tage beslutning på et senere tidspunkt om det er noget der skal foretages.

### 9.5.1. Opgaver

- Mie:
  - Indhenter tilbud på hhv. rensning af trapper og svalegange.

## 10. Næste møde

Næste møde vil omhandle forslagene til vedtægtsændringerne med 4B's feedback, se derfor punkt 6.