

Velkommen til Andelskollegiet ved DTU – Akademivej

Kære beboer

Vi har skrevet dette informationsbrev, for at orientere dig om forholdene i Andelsforeningen "Andelskollegiet ved DTU – Akademivej".

Vi håber at kunne svare på de mest nødvendige ting, men skulle du have nogle spørgsmål, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen

Bestyrelsens medlemmer kan ses på vores hjemmeside - www.akdtu.dk/bestyrelsen.

Bestyrelsen holder møde ca. hver anden måned, du er velkommen til at møde op. Dato for møderne kan ses i det seneste referat som kan findes på hjemmesiden.

Referater fra møderne kan findes på hjemmesiden - www.akdtu.dk/bestyrelsen/mode-referater/.

Bestyrelsen kan kontaktes pr. e-mail: bestyrelsen@akdtu.dk.

Kollegiets adresse

Kollegiets, og dermed din adresse er:

Dit Navn
Kollegiebakken 19, lejl. nnn
2800 Kgs. Lyngby

Vedtægter

Kollegiets vedtægter kan findes på akdtu.dk/vedtaegter.pdf.

Det forventes at man er bekendt med disse vedtægter og overholder dem.

Ekstranøgler

Det er muligt at købe ekstranøgler (såfremt det er det originale nøglesystem til lejligheden).

Ekstranøgler bestilles ved skriftlig henvendelse til bestyrelsesformanden på formand@akdtu.dk.

Kollegiets hjemmeside

Kollegiets hjemmeside www.akdtu.dk indeholder information om kollegiet, nyheder fra bestyrelsen og netgruppen, referater fra bestyrelsesmøder, og andet der måtte informeres om.

På hjemmesiden er det muligt at tilmelde sig kollegiets nyhedsbrev; gennem dette vil information relevant for beboerne blive udsendt.

Derudover har kollegiet en Facebook side, www.facebook.com/akdtu, og Facebook gruppe, www.facebook.com/groups/737235102997993/.

Det skal dog bemærkes at Facebook bruges til at udbrede kendskabet til kollegiet, og er ikke kollegiets kommunikationsvej. Derfor vil der generelt ikke blive besvaret beboer henvendelser på Facebook og ligeledes vil relevant information om kollegiet ikke nødvendigvis blive skrevet.

TV-signal

Kollegiet har en fællesantenne. Dette betyder at du kan modtage følgende kanaler, såfremt du har et TV med digital TV tuner (DVB-T2):

DR1, DR2, DR Ramasjang, DR K, DR3, DR Ultra, Folketinget, TV2 Lorry, Hovedstaden, DR1 Syn, DR2 Syn og DR3 Syn.

Yderligere understøtter fællesantennen Boxer, så hvis man ønsker yderligere kanaler kan man kontakte Boxer (Boxertv.dk) og købe TV modul/boks og tegne abonnement.

Internet

Kollegiet er tilsluttet K-Net, som er en internetudbyder (ISP) for kollegierne nær DTU og drives af frivilligt og ulønnet arbejde. Deres hjemmeside er www.k-net.dk.

Et internetabonnement hertil er betalt igennem din husleje, og ligger typisk på 10-20 kr. per måned. Prisen justeres årligt og afhænger af de reelle udgifter K-Net har haft/planlægger at have.

For at benytte dig af dette, skal du underskrive en aftale omkring brugen af K-Net.

Brugererklæringen skal afleveres i formanden for netgruppens postkasse, som i skrivende stund er:

Mathias Londin Larsen, lejl. 13, netgruppen@akdtu.dk

Du kan også downloade brugererklæringen på www.akdtu.dk/brugererklaering-da.pdf.

Netgruppen

Netgruppens opgave er at vedligeholde og administrere kollegiets netværk, samt opdatere kollegiets hjemmeside og udvikle værktøjer til bestyrelsen til den daglige drift.

Hvis man er interesseret i at være med i netgruppen kan man læse mere om deres arbejde på www.akdtu.dk/om/netvaerksinformation-og-mail/.

Netværksudvalget består i skrivende stund af:

- Mathias Larsen, lejl. 13

Netgruppen kan kontaktes på e-mail netgruppen@akdtu.dk.

Fælleshus

Foreningen råder over et fælleshus, som beboerne frit kan benytte sig af (såfremt det ikke er udlejet).

Information og regler omkring fælleshuset kan læses på akdtu.dk/faelleshuset.

Fælleshuset har et adgangskontrolsystem hvor man skal bruge den prox brik, som er udleveret til dig fra den tidligere andelshaver, for at komme ind.

Hvis du ikke fik udleveret en af den tidligere andelshaver, skal du hurtigst muligt (indenfor den generelle frist for fejl og mangler) kontakte ham/hende. Hvis den er væk skal der laves en ny prox brik og den gamle skal spærres. Dette gøres ved at kontakte bestyrelsen; bestyrelsen kan desuden meddele prisen på en ny ved bestillingstidspunktet.

Vejledning til adgangskontrolsystemet kan ses på kollegiets hjemmeside, akdtu.dk/faelleshuset/vejledning-til-adgangskontrol/.

Som udgangspunkt kan alle bruge fælleshuset, men ønsker du at benytte det til større arrangementer som f.eks. fester, fødselsdage el. lign., kan det reserveres ved henvendelse til udlejning@akdtu.dk.

Leje af huset koster 200 kr. per døgn eller 300 kr. for to sammenhængende døgn. Dertil kommer et depositum på 1.000 kr., som bliver tilbagebetalt, når den fælleshusansvarlige har kontrolleret, at der er gjort ordentligt rent. Hvis der er ødelagt noget, skal dette oplyses ved overdragelse.

Inden brug skal man selv kontrollere, at intet er ødelagt. Hvis der er noget der er ødelagt skal det dokumenteres og der skal straks tages kontakt til den fælleshusansvarlige; hvis dette ikke er muligt skal bestyrelsen kontaktes.

Hvis noget er ødelagt inden brug og man ikke rapporterer det risikerer man selv at skulle betale for det.

Efter endt brug skal fælleshuset gøres rent efter gældende regler. Reglerne er opslået i

fælleshuset.

Flere oplysninger om leje af fælleshuset kan findes på kollegiets hjemmeside.

Varme

Der tændes normalt for varmen omkring midten af september, og slukkes igen ved temperaturer omkring 18 grader C.

Parkering

Hvis du har en bil, er der en parkeringsplads tilhørende kollegiet. Der må på kollegiets område ikke parkeres uden for de afmærkede båse.

Er der alligevel ikke en ledig parkeringsplads, kan du parkere din bil på en af DTUs parkeringspladser.

Beboer ansvar

Der er en række basale vedligeholdelsesopgaver som påligger andelshaveren/beboeren at udføre efter behov. Nogle af disse er beskrevet på www.akdtu.dk/for-beboere/beboer-ansvar/, men bestyrelsen vil en gang imellem også sende et mere detaljeret dokument ud til andelshaverne på e-mail via vores administrator. Du skulle også gerne have modtaget dokumentet sammen med dette dokument.

Affald

Foreningen har kildesortering af affald i form af følgende containere:

Type	Størrelse	Antal	Tømmes
Dagrenovation	660 L	4	Hver mandag og torsdag
Glas	370 L	1	Mandag – Ulige uger
Papir	660 L	1	Tirsdag – Ulige uger
Plast	660 L	1	Onsdag – Lige uger
Pap	660 L	2	Torsdag – Lige uger
Metal	370 L	1	Fredag – Lige uger

Rimelig størrelse husholdningsaffald smides i containerne ved affaldsskuret.

Derudover er det et krav fra renovationselskabet at containerne er lukket helt; dvs. de må altså **ikke** stå på klem – benyt i stedet en af containerne ved siden af. Hvis containerne ikke kan lukkes bliver de ikke tømt, og derved forværres problemet. Derudover vil brud på dette medføre ekstraregning fra renovationselskabet, hvilket i sidste ende kan betyde en huslejestigning.

Undlad også at smide skraldet ved siden af containerne; da dette tiltrækker rotter mm. og generelt er til gene for alle beboere.

Storskrald, samt affald der ikke hører til i dagrenovation eller i de nævnte containere (f.eks. elektronik), skal man selv sørge for at bortskaffe.

Dette kan gøres på nærmeste genbrugsplads:

Firskovvej 9, 2800 Kgs. Lyngby.

Åbent alle dage 8-17.

Havedag

På kollegiet bliver der afholdt cirka otte havedage (fire per halvår).

Det er et krav, at hver lejlighed (der ønsker at deltage) deltager i mindst én dag per halvår. Altså, det er ikke muligt at deltage to gange i det samme halvår for at undgå deltagelse i det næste halvår. Lejligheder der ikke ønsker at deltage vil blive opkrævet 750 kr. *per* havedag (man ikke har deltaget i, dog maks. to gange årligt).

På havedagene vil der blive udført vedligeholdende arbejde af kollegiet, herunder fjernelse af ukrudt, rengøring af trapper, fejning af udendørsarealet, og hvad der ellers måtte trænge.

Information om havedage kan kun findes på hjemmesiden på www.akdtu.dk/havedag/. Desuden er det muligt at tilmelde sig en emailing liste, så man får information om hvornår tilmelding åbner og lukker mm. Yderligere information og regler angående havedage står også på den side.

Mangler du information omkring noget? Kontakt bestyrelsen!

Med venlig hilsen
Bestyrelsen,
Andelskollegiet ved DTU - Akademivej